

HIT REALIZACJI
PONAD 50 BUDYNKÓW
MOŻLIWA ADAPTACJA PODDASZA



**OFERTA SPECJALNA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

NOWYDOM



STAN SUROWY OTWARTY	176 000
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	220 100
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	261 600
STAN DEWELOPERSKI	285 000

Miejsce Budowy: woj. śląskie i okolice Krakowa

Ważność oferty: 31 grudzień 2018 r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

Wirginia Brodowiak
tel. 533 300 287
w.brodowiak@nowydom.slask.pl

Anna Kubica
tel. 535 588 222
a.kubica@nowydom.slask.pl

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

50 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć. Koszt dodatkowej podbudowy 78zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

2. ŚCIANY- SYSTEM PRAEFA (PARTER)

58 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE PRAEFA (keramzytobetonowym) – 50 LAT

**3. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE****67 500,00 zł.****Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej, (klasa drewna C24),
- **wykonanie konstrukcji trójkątnej lukarny z przodu budynku,**
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1 sztuka – do kominka**) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów tynkiem mozaikowym lub płytką klinkierową ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Grecka lub Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominarskiej wg projektu,
- montaż wylazu dachowego o wymiarach 46x55 cm,,
- orywnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.****RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 176 000 ZŁ.**

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

4. ELEWACJA	27 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - ocieplenie elewacji styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk), - wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, - zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi, - pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%, - ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk), - wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT. Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.	
5. STOLARKA OKIENNA	14 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji, - stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil pięciokomorowy IGLO 5, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,7W/m^2K$), w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.	
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE	2 200,00 zł.
Zakres prac obejmuje: dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 220 100 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

7. INSTALACJA WOD-KAN	6 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV, - montaż pompy cyrkulacyjnej CWU. Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.	
8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	9 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu, - wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu, - wyprowadzenie instalacji pod dzwonek, - wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej (internetowej) 4 punkty (po 2 kable na punkt, tzw. "multiroom") wraz z wyprowadzeniem na poddasze przy kominie. (cena nie uwzględnia skrzynki teletechnicznej) wykonanie gniazda (1 szt.) siłowego do kuchenki indukcyjnej 400V zabezpieczonego samodzielnie, wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki i szpilki uziemiającej (nieobwodowo) wraz z skrzynką kontrolną usytuowaną na elewacji budynku. wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 3 szt., ogranicznik przepięć - 1 szt. , wskaźnik faz - 1 szt., zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów, max. 30 szt. bezpieczników). WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu” wraz z pomiarami. Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji odgromowej.	
9. INSTALACJA C.O.	25 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi, - dostawę i montaż kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich MCR III wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową, - dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji gazowej. OPCJA (nie wliczona do oferty): Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru. 5 500 zł.	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 261 600 ZŁ.

STAN DEWELOPERSKI

10. SUFIT	15 900,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> • wykonanie paroizolacji z folii, • ocieplenie stropu wełną mineralną (np. URSA SILVER $\lambda=0,039$), grubości 25 cm, dwuwarstwowo (20+5), • wykonanie stelażu z profili stalowych, • montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin, • dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.	
11. WYLEWKI NA PARTERZE	6 500,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> • wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm, • wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.	
12. DRENAŻ OPASKOWY	1 000,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> • wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 285 000 ZŁ.

OPCJE:

13. PODŁOGA NA PODDASZU	15 800,00 zł
<u>Zakres prac obejmuje:</u> wykonanie podłogi na poddaszu z płyty OSB 22mm, na legarkach.	
14. SUFIT PODDASZE	22 900, 00 zł
<u>Zakres prac obejmuje:</u> - wykonanie paroizolacji z folii, - ocieplenie wełną mineralną grubości 30 cm, dwuwarstwowo (20+10cm) - wykonanie stelażu z profili stalowych, - montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,	
15. SCHODY WEWNĘTRZNE	4 900,00 zł
<u>Zakres prac obejmuje:</u> wykonanie schodów wewnętrznych w budynku, żelbetowych, zatartych na szorstko.	
16. OKNO POŁACIOWE	1 600,00 zł/szt.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> montaż okien połaciowych FAKRO FTS-V U2 o wym. 78x118	