

PROJEKT GRATIS
STROP I SCHODY ŻELBETOWE
ŚCIANY PARTERU I PODDASZA - PRAEFA



**OFERTA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU
Z302**



STAN SUROWY OTWARTY	197 300
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	239 900
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	282 800
STAN DEWELOPERSKI	313 000

Miejsce Budowy: woj. śląskie i okolice Krakowa
Ważność oferty: 30 czerwca 2018 r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

Anna Kubica
tel. 535 588 222

a.kubica@nowydom.slask.pl

Wirginia Brodowiak
tel. 533 300 287

w.brodowiak@nowydom.slask.pl

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

35 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 78zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

2. ŚCIANY- SYSTEM PRAEFA(PARTER)

49 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE PRAEFA (keramzytobetonowym) – 50 LAT

3. STROP FILIGRAN

25 300,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego stropu
- dostawa i montaż potrzebnego deskowania
- dostawa i montaż płyt stropowych typu Filigran
- wykonanie zbrojenia oraz zabetonowanie stropu betonem klasy C20/25 zgodnie z projektem zamiennym

4. ŚCIANY-SYSTEM PRAEFA (PODDASZE)

37 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE PRAEFA (keramzytobetonowym) – 50 LAT

5. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

50 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu, impregnowanej (klasa drewna C24),
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1 sztuka – do kominka**) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów tynkiem mozaikowym lub płytką klinkierową ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Grecka lub Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż łąwy kominiarskiej wg projektu,
- montaż okien połaciowych **FAKRO FTS-V U2 o wym. 78x140** lub **FTU-V U3** do pomieszczeń „mokrych”,
- orywnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 197 300 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

6. ELEWACJA	27 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">ocieplenie elewacji styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.	
Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.	
7. STOLARKA OKIENNA	12 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil pięciokomorowy IGLO 5, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,7W/m^2K$), w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.	
8. DRZWI ZEWNĘTRZNE	2 200,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 239 900 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

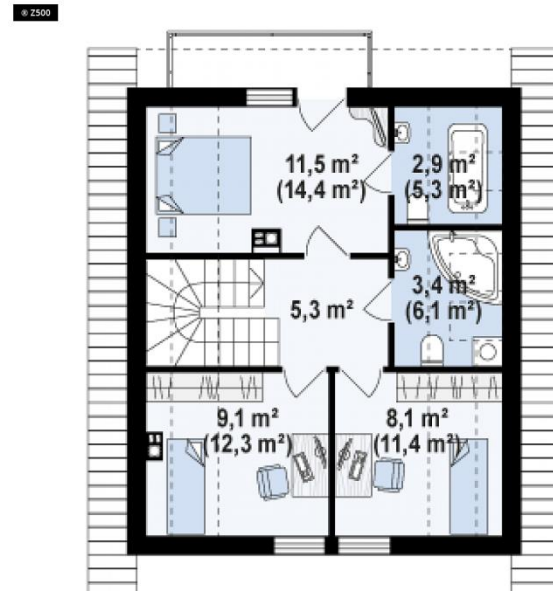
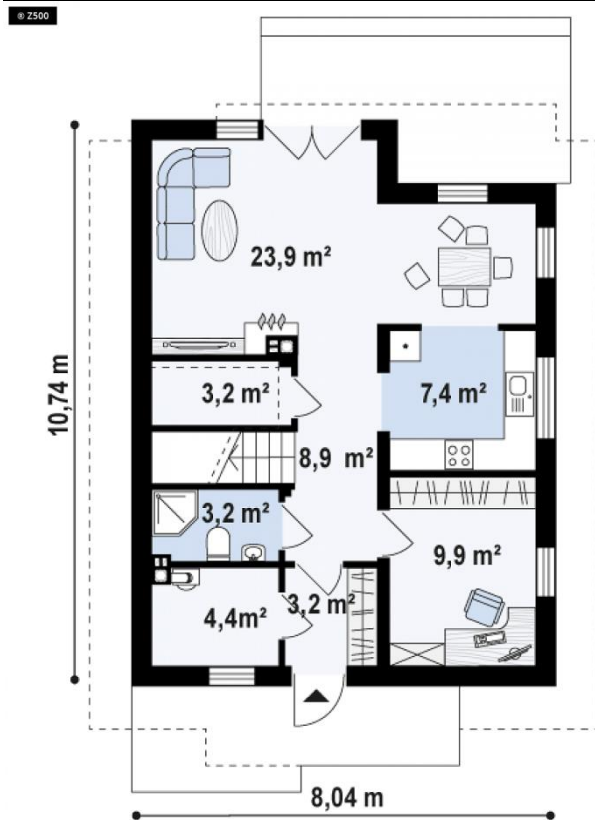
10. INSTALACJA WOD-KAN	6 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,• montaż pompy cyrkulacyjnej CWU. Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.	
11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	9 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,• wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,• wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,• wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,• wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,• wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,• wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 2 szt., zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów). WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY MOELLER, LEGRAND LUB XBF Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”. Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji odgromowej.	
12. INSTALACJA C.O.	26 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,• dostawę i montaż kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich MCR III wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową,• dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji gazowej.	
OPCJA (nie wliczona do oferty): Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru.	3 700 zł.

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 282 800 ZŁ.

STAN DEWELOPERSKI

13. SUFIT	15 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie paroizolacji z folii,• ocieplenie połaci dachowych wełną mineralną (np. URSA SILVER $\lambda=0,039$), grubości 30 cm, dwuwarstwowo (15+15),• wykonanie stelażu z profili stalowych,• montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,• dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.	
14. SCHODY WEWNĘTRZNE	4 800,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.	
15. WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE	9 400,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,• wykonanie wylewek na poddaszu wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 5 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,	
16. DRENAŻ OPASKOWY	1 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 313 000 zł.



PARTER **64,0 m²**

Spizarka	3,2 m²
Hol+schody	8,9 m²
Gabinet	9,9 m²
Salon	23,9 m²
Kuchnia	7,4 m²
WC	3,2 m²
Pom. gosp.	4,4 m²
Sień	3,2 m²

PODDASZE

40,2 / 55,0 m²

HOL+SCHODY	5,3 m²
ŁAZIENKA	2,9 m²
ŁAZIENKA	3,4 m²
POKÓJ	8,1 m²
POKÓJ	9,1 m²
POKÓJ	11,5 m²