

PROJEKT GRATIS
STROPODACH ŻELBETOWY



**OFERTA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

Z x 105



STAN SUROWY OTWARTY	170 000
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	211 800
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	250 400
STAN DEWELOPERSKI	257 000

Miejsce Budowy: woj. śląskie i okolice Krakowa

Ważność oferty: 31 grudzień 2018 r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

Anna Kubica
tel. 535 588 222

a.kubica@nowydom.slask.pl

Wirginia Brodowiak
tel. 533 300 287

w.brodowiak@nowydom.slask.pl

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

45 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 78zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

2. ŚCIANY- SYSTEM PRAEFA (parter)

51 600,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE PRAEFA (keramzytobetonowym) – 50 LAT

**3. STROPODACH,
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE****73 400,00 zł.****Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji żelbetowej dachu z płyt stropowych typu Filigran (wykonanie projektu zamiennego)
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu EPS 200 gr. 25 cm, wyprofilowanie spadków (styropian od 30cm-20cm),
- ułożenie geowłókniny separującej izolację od membrany dachowej,
- ułożenie folii dachowej Rhenofol,
- wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykonanie spustów odwodnienia dachu (ukryte w elewacji),
- wymurowanie attyk zgodnie z projektem,
- wykonanie obróbek blacharskich.

Uwaga: Zakres prac nie uwzględnia odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 170 000 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

4. ELEWACJA	24 700,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - ocieplenie elewacji styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk), - wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, - zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi, - pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%, - ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk), - wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT. Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.	
5. STOLARKA OKIENNA	14 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji, - stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil pięciokomorowy IGLO 5, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,7W/m^2K$), w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów. Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane. Wycena możliwa po dostarczeniu szczegółowego zestawienia stolarki okiennej z projektu.	
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE	2 200,00 zł.
Zakres prac obejmuje: dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiały standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 211 800 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

7. INSTALACJA WOD-KAN	6 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV, - montaż pompy cyrkulacyjnej CWU. Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.	
8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	9 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu, - wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu, - wyprowadzenie instalacji pod dzwonek, - wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku, - wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie, - wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej, - wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 2 szt., zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów). WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY MOELLER, LEGRAND LUB XBF Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”. Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji odgromowej.	
9. INSTALACJA C.O.	23 600,00 zł.
Zakres prac obejmuje: - wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi, - dostawę i montaż kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich MCR III wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową, - dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji gazowej. OPCJA (nie wliczona do oferty): Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru. 5 300 zł.	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 250 400 zł.

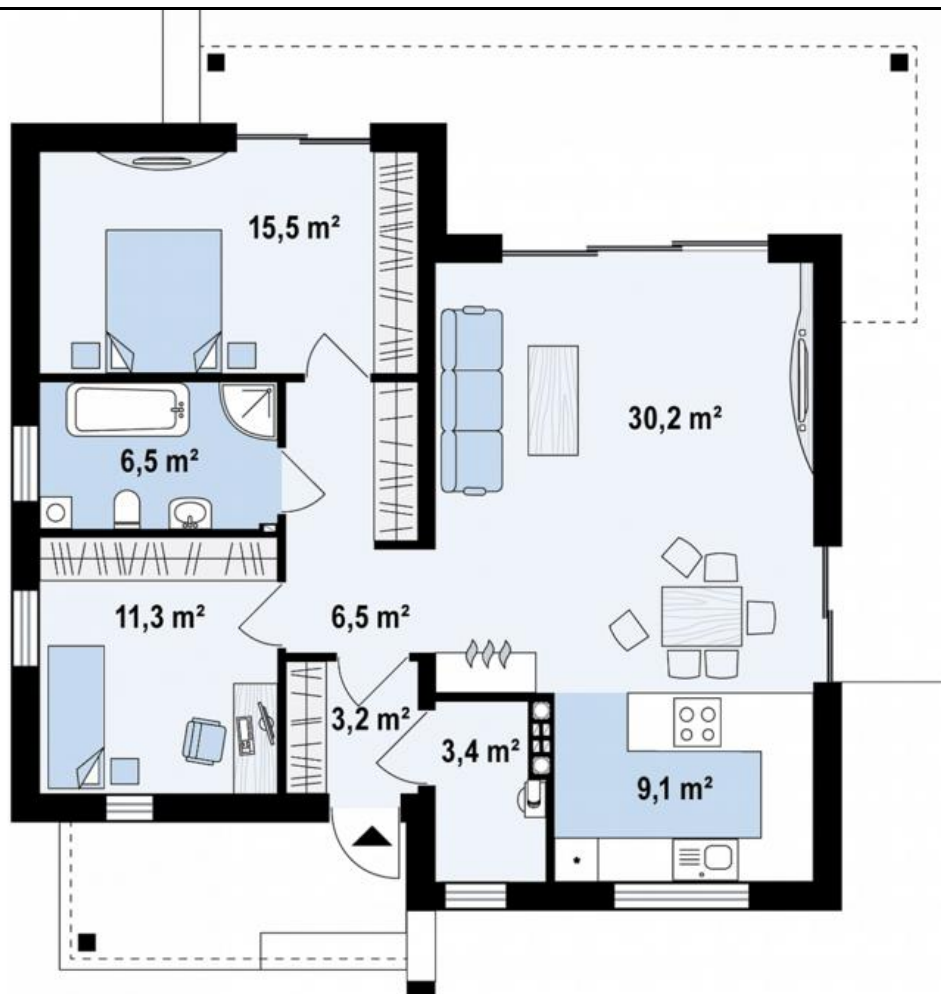
STAN DEWELOPERSKI

10. WYLEWKI NA PARTERZE	5 600,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> - wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm, - wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.	
11. DRENAŻ OPASKOWY	1 000,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 257 000 ZŁ

OPCJE DODATKOWE (nie wliczone do oferty)

12. ELEMENTY ZADASZENIA TARASU I WEJŚCIA	24 100,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> wykonanie zadaszenia wejścia oraz tarasu, zgodnie z projektem (wykonanie żelbetowych belek, słupów, wykonanie elewacji i obróbek blacharskich, wykonanie pergoli na poliwęglanie).	



PARTER 85,7 m²

Pokój	11,3 m ²
Hol	6,6 m ²
Salon+jadalnia	30,2 m ²
Sieć	3,2 m ²
Kuchnia	9,1 m ²
Łazienka	6,5 m ²
Pom. gosp.	3,4 m ²
Pokój	15,5 m ²