

**PROJEKT GRATIS**  
**STROPODACH ŻELBETOWY**



**OFERTA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
WG PROJEKTU**

**Z x 105**



|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| <b>STAN SUROWY OTWARTY</b>                  | <b>170 000</b> |
| <b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>                | <b>211 800</b> |
| <b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI</b> | <b>250 400</b> |
| <b>STAN DEWELOPERSKI</b>                    | <b>257 000</b> |

**Miejsce Budowy:** woj. śląskie i okolice Krakowa

**Ważność oferty:** 31 grudzień 2018 r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

**Kontakt:**

Anna Kubica  
tel. 535 588 222

[a.kubica@nowydom.slask.pl](mailto:a.kubica@nowydom.slask.pl)

Wirginia Brodowiak  
tel. 533 300 287

[w.brodowiak@nowydom.slask.pl](mailto:w.brodowiak@nowydom.slask.pl)

**[www.nowydom.slask.pl](http://www.nowydom.slask.pl)**

## **SPECYFIKACJA**

### **STAN SUROWY OTWARTY**

#### **1. FUNDAMENT PŁYTOWY**

**45 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV  $\phi$  150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150,  $\lambda=0,034$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100,  $\lambda=0,035$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 78zł/m<sup>3</sup>.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

#### **2. ŚCIANY- SYSTEM PRAEFA (parter)**

**51 600,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

**GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE PRAEFA (keramzytobetonowym) – 50 LAT**

**3. STROPODACH,  
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE****73 400,00 zł.****Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji żelbetowej dachu z płyt stropowych typu Filigran (wykonanie projektu zamiennego)
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu EPS 200 gr. 25 cm, wyprofilowanie spadków (styropian od 30cm-20cm),
- ułożenie geowłókniny separującej izolację od membrany dachowej,
- ułożenie folii dachowej Rhenofol,
- wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykonanie spustów odwodnienia dachu (ukryte w elewacji),
- wymurowanie attyk zgodnie z projektem,
- wykonanie obróbek blacharskich.

**Uwaga: Zakres prac nie uwzględnia odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 170 000 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>4. ELEWACJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>24 700,00 zł.</b> |
| <b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ocieplenie elewacji styropianem <b>EPS 70, <math>\lambda=0,038</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm</b> (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),</li><li>wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,</li><li>zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,</li><li>pokrycie elewacji <b>tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT</b> - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,</li><li>ocieplenie cokołu styropianem <b>EPS 70, <math>\lambda=0,038</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm</b> (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),</li><li>wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.</li></ul> <p><b>Uwaga:</b> Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.</p> |                      |
| <b>5. STOLARKA OKIENNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>14 900,00 zł.</b> |
| <b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,</li><li>stolarka okienna PCV, DRUTEX, <b>profil pięciokomorowy IGLO 5, z wkładem trzyszybowym (<math>U_g=0,7W/m^2K</math>), w kolorze jednostronnie okleinowanym;</b> okna z mikrowentylacją, bez szprosów.</li></ul> <p><b>Uwaga:</b> Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane. Wycena możliwa po dostarczeniu szczegółowego zestawienia stolarki okiennej z projektu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| <b>6. DRZWI ZEWNĘTRZNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2 200,00 zł.</b>  |
| <b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż drzwi wejściowych <b>GERDA TT</b>, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, <b>bez doświetleń bocznych i górnych</b>).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 211 800 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>7. INSTALACJA WOD-KAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>6 000,00 zł.</b>  |
| <b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociagowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,</li> <li>montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.</li> </ul> <p>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>9 000,00 zł.</b>  |
| <b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,</li> <li>wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,</li> <li>wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,</li> <li>wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej (internetowej) <b>4 punkty</b> (po 2 kable na punkt, tzw. "multiroom") wraz z wyprowadzeniem na poddasze przy kominie. (cena nie uwzględnia skrzynki teletechnicznej)</li> <li>wykonanie gniazda (1 szt.) siłowego do kuchenki indukcyjnej 400V zabezpieczonego samodzielnie,</li> <li>wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki i szpilki uziemiającej (nieobwodowo) wraz z skrzynką kontrolną usytuowaną na elewacji budynku.</li> <li>wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 3 szt., ogranicznik przepięć - 1 szt., wskaźnik faz - 1 szt., zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów, max. 30 szt. bezpieczników).</li> </ul> <p>WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI</p> <p>Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu” wraz z pomiarami.</p> <p>Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji odgromowej.</p> |                      |
| <b>9. INSTALACJA C.O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>23 600,00 zł.</b> |
| <b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,</li> <li>dostawę i montaż kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich MCR III wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową,</li> <li>dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.</li> </ul> <p>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji gazowej.</p> <p>OPCJA (nie wliczona do oferty):<br/> Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru. <b>5 300 zł.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 250 400 zł.**

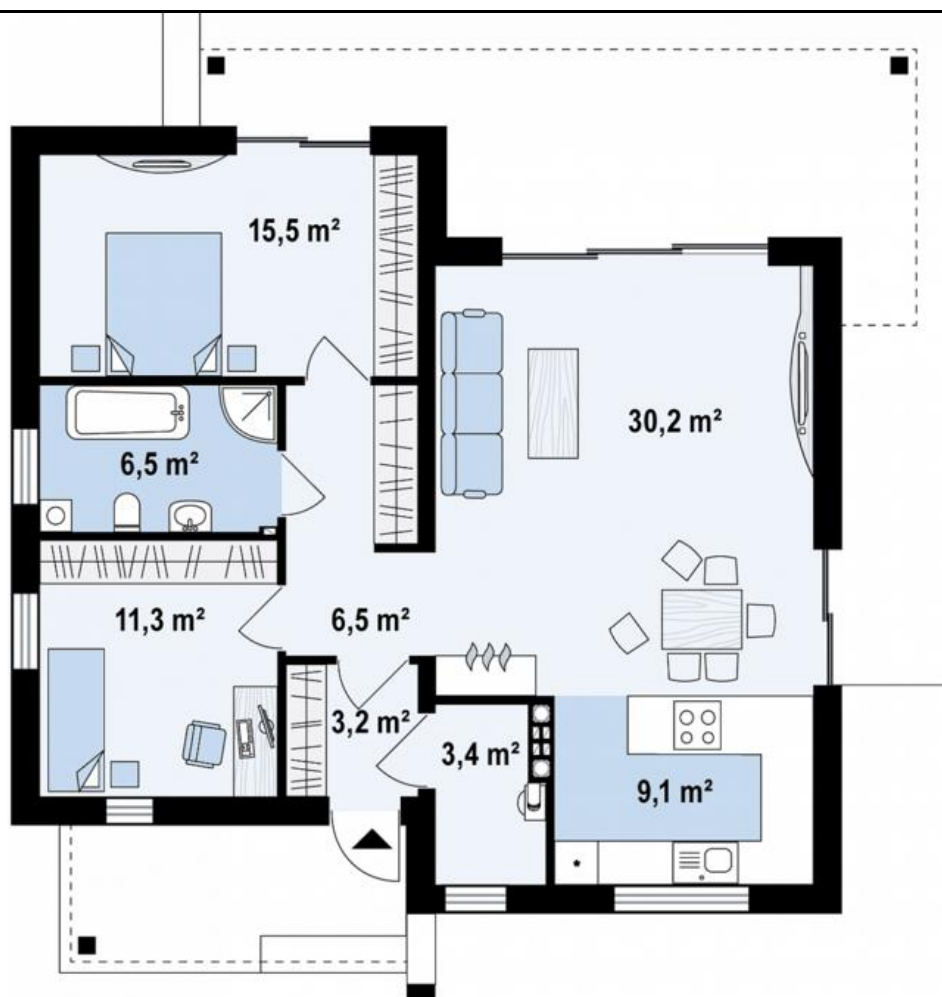
## STAN DEWELOPERSKI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>10. WYLEWKI NA PARTERZE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>5 600,00 zł.</b> |
| <b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,</li><li>wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, <math>\lambda=0,037</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.</li></ul> |                     |
| <b>11. DRENAŻ OPASKOWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1 000,00 zł.</b> |
| <b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).</li></ul>                                                                                                                                                                                                            |                     |

**RAZEM STAN DEWELOPERSKI 257 000 ZŁ.**

## OPCJE DODATKOWE (nie wliczone do oferty)

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>12. ELEMENTY ZADASZENIA TARASU I WEJŚCIA</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>24 100,00 zł.</b> |
| <b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>wykonanie zadaszenia wejścia oraz tarasu, zgodnie z projektem (wykonanie żelbetowych belek, słupów, wykonanie elewacji i obróbek blacharskich, wykonanie pergoli na poliwęglanie).</li></ul> |                      |



**PARTER 85,7 m<sup>2</sup>**

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Pokój          | 11,3 m <sup>2</sup> |
| Hol            | 6,6 m <sup>2</sup>  |
| Salon+jadalnia | 30,2 m <sup>2</sup> |
| Sieć           | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| Kuchnia        | 9,1 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka       | 6,5 m <sup>2</sup>  |
| Pom. gosp.     | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| Pokój          | 15,5 m <sup>2</sup> |