

Katowice, 01.10.2011r.

**OFERTA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

Z 115

STAN SUROWY OTWARTY	180000
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	224450
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	260850
STAN DEWELOPERSKI	296500

Miejsce Budowy: woj. śląskie, woj. opolskie, okolice Krakowa.

Ważność oferty: 22 grudnia 2011 r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt: Wojciech Piszczek tel. 533 99 77 22
e-mail: w.piszczek@nowydom.slask.pl
www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

33 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,
- wykonanie kompletnych izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, wg projektu,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu,
- wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 78zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów wejściowych i tarasu.

2. ŚCIANY- SYSTEM KB (PARTER)

42 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- wykonanie prefabrykowanych lizenów do osadzenia okien w ociepleniu,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE KB – 50 LAT

WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ DWUWARSTWOWEJ (15CM ŚCIANY SYSTEMU KB + 20CM STYROPIANU) WYNOŚI $U=0,18$ W/m²K.

3. STROP TYPU FILIGRAN

23 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja stropu do projektu budowlanego,
- prefabrykacja płyt stropowych wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem C16/20, dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm.

4. ŚCIANY SYSTEM KB (PIĘTRO)

37 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- **wykonanie prefabrykowanych lizenów do osadzenia okien w ociepleniu,**
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- **wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).**

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE KB – 50 LAT

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ DWUWARSTWOWEJ (15CM ŚCIANY SYSTEMU KB + 20CM STYROPIANU) WYNOŚI $U=0,18$ W/m²K.

5. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

44 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu, impregnowanej,
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów płytkami klinkierowymi ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Grecka lub Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominiarskiej wg projektu,
- montaż wylazu dachowego wg projektu,
- montaż okien połaciowych wg projektu,
- orywnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr. 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji)

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania pergoli.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 180 000 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

6. ELEWACJA

28 750,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 70 o **grubości 20 cm** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- **wykonanie parapetów zewnętrznych klinkierowych,**
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym KABE - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłata do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (siding, przypory, gzymsy, bonie itp.)

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ DWUWARSTWOWEJ (15CM ŚCIANY SYSTEMU KB + 20CM STYROPIANU) WYNOŚI U=0,18 W/m²K.

7. STOLARKA OKIENNA

12 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien - **wymiary i funkcje zgodnie z projektem,**
- stolarka okienna PCV w **kolorze jednostronnie okleinowanym;** profil pięciokomorowy VEKA, **okna z wkładem trójszybowym U=0,7 W/m²K.**

8. DRZWI ZEWNĘTRZNE

2 800,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **GERDA WX,** z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 224 450 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

10. INSTALACJA WOD-KAN

7 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

8 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty** wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V (kuchni, garażu) zabezpieczonych samodzielnie
- **dotatkowe zabezpieczenie kuchni, łazienek, garażu linką 4 mm² (listwa ekwipotencjalna)**
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej**
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 2 szt., listwa ekwipotencjalna, zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów)

WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY MOELLER LUB LEGRAND

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku oraz przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.

12. INSTALACJA C.O.

20 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego, **kondensacyjnego DEDIETRICH MCR2 ze sterownikiem pogodowym** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 120L oraz płytą podłączeniową,
- **montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,**
- montaż grzejników stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

Opcja (nie wliczona do oferty):

3 900,00 zł

Wykonanie ogrzewania podłogowego na parterze budynku, w części mieszkalnej (bez garażu).

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 260 850 ZŁ.

STAN DEWELOPERSKI

13. SUFIT 13 650,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paroizolacji z **folii paroizolacyjnej z ekranem aluminiowym**,
- ocieplenie stropu nad piętrem **welną mineralną grubości 30 cm, dwuwarstwowo (20 cm + 10 cm)**,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,
- montaż schodów strychowych **FAKRO LTK THERMO** o wymiarach 60x120, trzysegmentowych.

WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA STROPU NAD PIĘTREM WYNOŚI $U=0,16$ W/m²K.

14. GŁADZIE 10 300,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie gładzi na ścianach .

15. SCHODY WEWNĘTRZNE 4 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.

16. WYLEWKI NA PARTERZE 3 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 o grubości 10cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 5cm.

17. WYLEWKI NA PODDASZU 2 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 o grubości 5cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 5cm.

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 296 500 ZŁ.

INSTALACJE ZWIĘKSZAJĄCE ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ BUDYNKU

(nie wliczone do oferty)

I. ZESTAW SOLARNY Z POMPĄ CIEPŁA	16 000,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> <ul style="list-style-type: none">wykonanie kompletnej instalacji solarnej firmy HEWALEX z dwoma panelami, zasobnikiem c.w.u. 250 l., podgrzewaczem z pompą ciepła.	
II. WENTYLACJA MECHANICZNA Z REKUPERATOREM	19 500,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> <ul style="list-style-type: none">wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem ZEHNDER KOMFORT 450.	
III. DGP	2 900,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> <ul style="list-style-type: none">wykonanie systemu dystrybucji gorącego powietrza z kominka, grawitacyjnego - wykonanie czterech punktów na poddaszu.	
Uwaga: Cena <u>nie obejmuje</u> wykonania kominka wraz z obudową.	