

Katowice, 01.04.2011r.

**OFERTA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
WG PROJEKTU**

**Z 115**

<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>174 000</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	<b>218 350</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI</b>	<b>254 250</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>284 950</b>

**Miejsce Budowy: woj. śląskie, woj. opolskie, okolice Krakowa.**

**Ważność oferty: 30 czerwca 2011 r.**

**Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).**

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

**Kontakt: Anna Gurgul tel. 791 766 221  
e-mail: [a.gurgul@nowydom.slask.pl](mailto:a.gurgul@nowydom.slask.pl)  
[www.nowydom.slask.pl](http://www.nowydom.slask.pl)**

**Kontakt: Wojciech Piszczek tel. 533 99 77 22  
e-mail: [w.piszczek@nowydom.slask.pl](mailto:w.piszczek@nowydom.slask.pl)  
[www.nowydom.slask.pl](http://www.nowydom.slask.pl)**

## SPECYFIKACJA

### STAN SUROWY OTWARTY

#### 1. FUNDAMENT PŁYTOWY

**31 500,00 zł.**

##### Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy niemożnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- rozścielenie warstwy piasku i pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV  $\phi$  150,
- wykonanie kompletnej izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, wg projektu,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu,
- wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 78zł/m<sup>3</sup>.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów wejściowych i tarasu.

#### 2. ŚCIANY- SYSTEM KB (PARTER)

**42 500,00 zł.**

##### Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- wykonanie prefabrykowanych lizenów do osadzenia okien w ociepleniu,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

**GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE KB – 50 LAT**

**WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ DWUWARSTWOWEJ (15CM ŚCIANY SYSTEMU KB + 20CM STYROPIANU) WYNOŚI  $U=0,18$  W/m<sup>2</sup>K.**

#### 3. STROP TYPU FILIGRAN

**20 500,00 zł.**

##### Zakres prac obejmuje:

- adaptacja stropu do projektu budowlanego,
- prefabrykacja płyt stropowych wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem C16/20, dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm.

#### **4. ŚCIANY SYSTEM KB (PIĘTRO)**

**37 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- **wykonanie prefabrykowanych lizenów do osadzenia okien w ociepleniu,**
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- **wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).**

**GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE KB – 50 LAT**

**WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ DWUWARSTWOWEJ (15CM ŚCIANY SYSTEMU KB + 20CM STYROPIANU) WYNOŚI  $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

#### **5. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

**42 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu, impregnowanej,
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów płytkami klinkierowymi ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Grecka lub Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominiarskiej wg projektu,
- montaż wyłazu dachowego wg projektu,
- montaż okien połaciowych wg projektu,
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr. 12 mm.

**PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania pergoli.**

**RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 174 000 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### 6. ELEWACJA

**28 750,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 70 o grubości 20 cm (montaż listew startowych, przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykonanie parapetów zewnętrznych klinkierowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym KABE - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory bez dopłat,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (siding, przypory, gzymsy, bonie itp.)

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ DWUWARSTWOWEJ (15CM ŚCIANY SYSTEMU KB + 20CM STYROPIANU) WYNOŚI  $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 7. STOLARKA OKIENNA

**12 900,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż okien - wymiary i funkcje zgodnie z projektem,
- stolarka okienna PCV firmy THERMOPLAST w kolorze jednostronnie okleinowanym; profil pięciokomorowy ROYAL, okna z wkładem trójszybowym  $U=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 8. DRZWI ZEWNĘTRZNE

**2 700,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA WX, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 218 350 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

### 10. INSTALACJA WOD-KAN

**6 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

### 11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

**8 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty** wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V (kuchni, garażu) zabezpieczonych samodzielnie
- **dotatkowe zabezpieczenie kuchni, łazienek, garażu linką 4 mm<sup>2</sup> (listwa ekwipotencjalna)**
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej**
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 2 szt., listwa ekwipotencjalna, zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów)

**WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY MOELLER LUB LEGRAND**

**Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku oraz przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.**

### 12. INSTALACJA C.O.

**20 900,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego, **kondensacyjnego DEDIETRICH MCR2 ze sterownikiem pogodowym** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 120L oraz płytą podłączeniową,
- **montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,**
- montaż grzejników stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.**

**Opcja (nie wliczona do oferty):**

**3 900,00 zł**

Wykonanie ogrzewania podłogowego na parterze budynku, w części mieszkalnej (bez garażu).

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 254 250 ZŁ.**

## **STAN DEWELOPERSKI**

<b>13. SUFIT</b>	<b>12 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej z ekranem aluminiowym,</li><li>• ocieplenie stropu nad piętrem <b>wełną mineralną grubości 30 cm, dwuwarstwowo (20 cm + 10 cm),</b></li><li>• wykonanie stelażu z profili stalowych,</li><li>• montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,</li><li>• montaż schodów strychowych <b>FAKRO LTK THERMO</b> o wymiarach 60x120, trzysegmentowych.</li></ul>	
<b>WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA STROPU NAD PIĘTREM WYNOŚI <math>U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</b>	
<b>14. GŁADZIE</b>	<b>9 800,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie gładzi na ścianach i sufitach.</li></ul>	
<b>15. SCHODY WEWNĘTRZNE</b>	<b>4 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.</li></ul>	
<b>16. WYLEWKI NA PARTERZE</b>	<b>3 900,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 o grubości 10cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 5cm.</li></ul>	

**RAZEM STAN DEWELOPERSKI 284 950 ZŁ.**

## **INSTALACJE ZWIĘKSZAJĄCE ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ BUDYNKU**

**(nie wliczone do oferty)**

<b>I. ZESTAW SOLARNY Z POMPĄ CIEPŁA</b>	<b>15 000,00 zł.</b>
<b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie kompletnej instalacji solarnej firmy HEWALEX z dwoma panelami, zasobnikiem c.w.u. 250 l., podgrzewaczem z pompą ciepła.</li></ul>	
<b>II. WENTYLACJA MECHANICZNA Z REKUPERATOREM</b>	<b>19 500,00 zł.</b>
<b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem ZEHNDER KOMFORT 450.</li></ul>	
<b>III. DGP</b>	<b>2 900,00 zł.</b>
<b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie systemu dystrybucji gorącego powietrza z kominka, grawitacyjnego - wykonanie czterech punktów na poddaszu.</li></ul>	
<b>Uwaga: Cena <u>nie obejmuje</u> wykonania kominka wraz z obudową.</b>	