

Katowice, 01.10.2011r.

**OFERTA SPECJALNA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

DOM WE WRZOSACH

STAN SUROWY OTWARTY	160000
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	190800
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	222000
STAN DEWELOPERSKI	252000

Miejsce Budowy: woj. śląskie, woj. opolskie, okolice Krakowa.

Ważność oferty: 22 grudnia 2011r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt: Wojciech Piszczek tel. 533 99 77 22
e-mail: w.piszczek@nowydom.slask.pl
www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

47 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,
- wykonanie kompletnych izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, wg projektu,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu,
- wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 78zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania tarasu.

2. ŚCIANY- SYSTEM KB (PARTER)

46 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE KB – 50 LAT

**3. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

67 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej,
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (2 sztuki – do kotła i kominka) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów płytkami klinkierowymi ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Grecka lub Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominarskiej wg projektu,
- montaż wyłazu dachowego wg projektu,
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr. 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji)

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 160 000 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

4. ELEWACJA

18 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 70 o **grubości 15 cm** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- **wykonanie parapetów zewnętrznych klinkierowych,**
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym KABE - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.)

5. STOLARKA OKIENNA

10 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,
- stolarka okienna PCV fw **kolorze jednostronnie okleinowanym;** profil pięciokomorowy VEKA, okna z mikrowentylacją, (szyba zespolona $U=1,0W/m^2K$), bez szprosów.

6. DRZWI ZEWNĘTRZNE

2 800,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **GERDA WX**, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 190 800 ZŁ

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

7. INSTALACJA WOD-KAN

5 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

7 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty** wraz z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- **dotatkowe zabezpieczenie kuchni, łazienek, garażu linką 4 mm² (listwa ekwipotencjalna),**
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe- 2 szt., zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów).

WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY MOELLER LUB LEGRAND

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku oraz przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.

9. INSTALACJA C.O.

17 800,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego, jednofunkcyjnego **DE DIETRICH ZENA MS24(z zamkniętą komorą spalania)** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 120L oraz płytą podłączeniową,
- **montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,**
- montaż grzejników stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

OPCJA (nie wliczona do oferty):

Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni całego budynku. **4 500 zł.**

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 222 000 zł.

STAN DEWELOPERSKI

10. SUFIT	14 500,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie paroizolacji z folii,• ocieplenie stropu wełną mineralną grubości 20 cm, jednowarstwowo,• wykonanie stelażu z profili stalowych,• montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,• montaż schodów strychowych FAKRO 60x111 trzysegmentowych.	
11. GŁADZIE	6 500,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie gładzi na ścianach.	
12. SCHODY ZEWNĘTRZNE	2 500,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie schodów zewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.	
13. WYLEWKI NA PARTERZE	6 500,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u> <ul style="list-style-type: none">• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 o grubości 10cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości 5cm.	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 252 000 ZŁ.