

**OFERTA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

BELFAST



STAN SUROWY OTWARTY	255 000
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	344 400
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	395 900
STAN DEWELOPERSKI	412 000

Miejsce Budowy: woj. śląskie.

Ważność oferty: 30 czerwiec 2020r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

wyceny@nowydom.slask.pl

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY	50 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,• wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,• wytyczenie geodezyjne budynku,• usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,• ułożenie kanalizacji,• dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,• zagęszczenie ubijarką mechaniczną,• wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,• wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,• wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,• ułożenie folii budowlanej,• wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,• wykonanie izolacji skośnej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),• wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.	
<p>Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.</p> <p>Koszt dodatkowej podbudowy 89zł/m³.</p> <p>Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.</p> <p>Uwaga: Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.</p>	
2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE(PARTER)	62 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• adaptacja ścian do projektu budowlanego,• prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,• montaż prefabrykatów,• zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),	
<p>Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.</p>	
3. STROP FILIGRAN	36 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie projektu zamiennego stropu• dostawa i montaż potrzebnego deskowania• dostawa i montaż płyt stropowych typu Filigran• wykonanie zbrojenia oraz zabetonowanie stropu betonem klasy C20/25 zgodnie z projektem zamiennym (dokładność wykonania +/- 15mm).	

4. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE (PIĘTRO) 48 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25).

Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.

**5. STROPODACH,
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE 59 000,00 zł.**

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji żelbetowej dachu z płyt stropowych typu Filigran (wykonanie projektu zamiennego),
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 25 cm, wyprofilowanie spadków (styropian od 30cm-20cm),
- ułożenie geowłókniny separującej izolację od membrany dachowej,
- ułożenie folii dachowej Rhenofol,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1szt.**) i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL,
- wykonanie czapek kominowych, wykonanie spustów odwodnienia dachu,
- wymurowanie attyk zgodnie z projektem,
- wykonanie obróbek blacharskich.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Uwaga: Przyjęto wysokość attyk 50cm, bez wieńca żelbetowego.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 255 000 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

6. ELEWACJA	39 000,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ocieplenie elewacji styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk), wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi, pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%, ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk), wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT. <p>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji, elementów zadaszenia wejścia i tarasu.</p> <p>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania izolacji oraz attyk tarasu nad garażem.</p>	
5. STOLARKA OKIENNA	35 600,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji, stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,5W/m^2K$)*, z ramką dystansową Swisspacer ($U_w=0,59W/m^2K$)* w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów. <p>Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane. *Dla okna o wym. 1230x1480mm</p>	
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE	2 800,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT Optima, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe*, bez doświetleń bocznych i górnych). <p>*Szerokość skrzydła 90cm.</p>	
9. BRAMA GARAŻOWA	12 000,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> dostawa i montaż bramy garażowej HORMANN typ LPU 42 z kołnierzem THERMOFRAME, segmentowej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem, kolor jednostronny podstawowy (np. brąz, antracyt), struktura Woodgrain, typ tłoczenia: M/L. 	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 344 400 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

10. INSTALACJA WOD-KAN	8 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV, • montaż pompy cyrkulacyjnej CWU. 	
<p>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.</p> <p>Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł</p>	
11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	11 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku : <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia + jadalnia – 6 punktów, - wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewację – po 1 punkcie - salon, sypialnia – po 4 punkty - pokój – 3 punkty - łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty • wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie, • wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty • wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku: <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie. - wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie - salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty - sypialnia – 3 punkty (oświetlenie + kinkiety) - wyprowadzenie na elewację – 3 punkty - mostki schodowe – 5 punktów • wyprowadzenie instalacji pod dzwonek, • wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie • wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej, • wykonanie tablicy bezpiecznikowej : <ul style="list-style-type: none"> - rozłącznik główny 3F/100A - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt. - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt. - rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt. - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt. 	
<p>WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI.</p> <p>Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 90 zł/ szt.</p> <p>Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.</p> <p>Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.</p>	
12. INSTALACJA C.O.	32 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi, • dostawę i montaż kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich MCR III wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L, • dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. 	
<p>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.</p> <p>OPCJA (nie wliczona do oferty):</p> <p>Doplata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru (bez garażu i kotłowni)</p>	
	8 900 zł.

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 395 900 ZŁ

STAN DEWELOPERSKI

13. SCHODY WEWNĘTRZNE	5 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.	
14. WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE	9 400,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,• wykonanie wylewek na poddaszu wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 5 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm. <p>Uwaga: Oferta nie obejmuje wykonania wylewek na tarasie nad garażem.</p>	
15. DRENAŻ OPASKOWY	1 200,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 412 000 ZŁ.

