

PROJEKT GRATIS
SCHODY ŻELBETOWE W CENIE



**OFERTA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

BELFAST



STAN SUROWY OTWARTY	229 500
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	306 800
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	355 300
STAN DEWELOPERSKI	370 500

Miejsce Budowy: woj. śląskie i okolice Krakowa
Ważność oferty: 31 grudzień 2018r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

Anna Kubica
tel. 535 588 222
a.kubica@nowydom.slask.pl

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

46 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 85zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

2. ŚCIANY- SYSTEM PRAEFA(PARTER)

54 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE PRAEFA (keramzytobetonowym) – 50 LAT

3. STROP FILIGRAN

33 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego stropu
- dostawa i montaż potrzebnego deskowania
- dostawa i montaż płyt stropowych typu Filigran
- wykonanie zbrojenia oraz zabetonowanie stropu betonem klasy C20/25 zgodnie z projektem zamiennym

4. ŚCIANY-SYSTEM PRAEFA (PIĘTRO)

41 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE PRAEFA (keramzytobetonowym) – 50 LAT

5. STROPODACH, KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

54 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji żelbetowej dachu z płyt stropowych typu Filigran (wykonanie projektu zamiennego)
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 25 cm, wyprofilowanie spadków (styropian od 30cm-20cm),
- ułożenie geowłókniny separującej izolację od membrany dachowej,
- ułożenie folii dachowej Rhenofol,
- wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL,
- wykonanie czapek kominowych, wykonanie spustów odwodnienia dachu,
- wymurowanie attyk zgodnie z projektem,
- wykonanie obróbek blacharskich.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 229 500 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

6. ELEWACJA	35 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">ocieplenie elewacji styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT. <p>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji, elementów zadaszenia wejścia i tarasu.</p> <p>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania izolacji tarasu nad garażem.</p>	
7. STOLARKA OKIENNA	26 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil pięciokomorowy IGLO 5, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,7W/m^2K$), w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów. <p>Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane.</p>	
8. DRZWI ZEWNĘTRZNE (2 sztuki)	4 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).	
9. BRAMA GARAŻOWA	10 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż podwójnej bramy garażowej HORMANN, ocieplanej (typ LPU), segmentowej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem, kolor jednostronny brązowy.	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 306 800 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

10. INSTALACJA WOD-KAN

7 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,
- **montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.**

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

11 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie **domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej** (internetowej) **4 punkty** (po 2 kable na punkt, tzw. "multiroom") wraz z wyprowadzeniem na poddasze przy kominie. (cena nie uwzględnia skrzynki teletechniczne)
- **wykonanie gniazda (1 szt.) siłowego do kuchenki indukcyjnej 400V zabezpieczonego samodzielnie,**
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki i szpilki uziemiającej** (nieobwodowo) wraz z skrzynką kontrolną usytuowaną na elewacji budynku.
- **wykonanie tablicy bezpiecznikowej** (wyłączniki różnicowoprądowe- 3 szt., ogranicznik przepięć - 1 szt. , wskaźnik faz - 1 szt., zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów, max. 30 szt. bezpieczników).

WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu” wraz z pomiarami.

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.

12. INSTALACJA C.O.

30 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego **kondensacyjnego De Dietrich MCR III** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową,
- dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostacyjnymi.

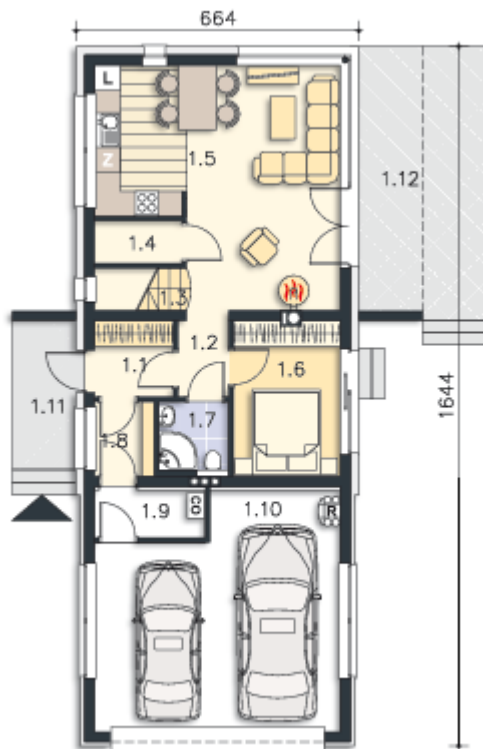
Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 355 300 ZŁ.

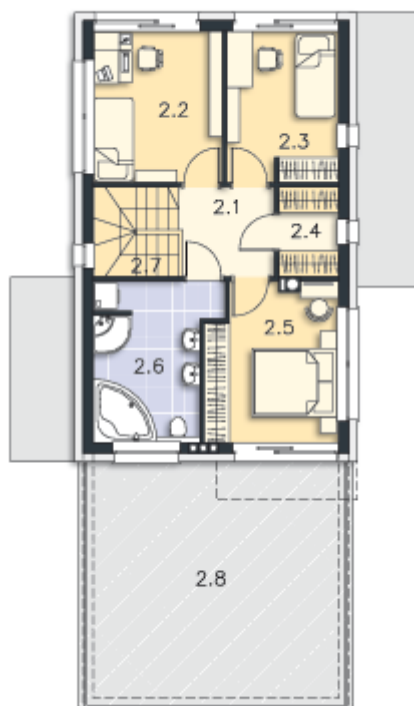
STAN DEWELOPERSKI

13. SCHODY WEWNĘTRZNE	5 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.	
14. WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE	8 600,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,• wykonanie wylewek na poddaszu wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 5 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm. <p>Uwaga: Oferta nie obejmuje wykonania wylewek na tarasie nad garażem.</p>	
15. DRENAŻ OPASKOWY	1 100,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 370 500 ZŁ.



Powierzchnia łączna	82,95 m ²
1.1 Wiatrołap:	3,27 m ²
1.2 Komunikacja:	2,27 m ²
1.3 Schody:	2,11 m ²
1.4 Spizarnia:	1,05 m ²
1.5 Salon z kuchnią:	28,23 m ²
1.6 Pokój:	8,99 m ²
1.7 Łazienka:	2,75 m ²
1.8 Pom.gosp.:	2,41 m ²
1.9 Kotłownia:	2,80 m ²
1.10 Garaż:	29,07 m ²



Powierzchnia łączna	52,75 m ²
2.1 Komunikacja:	4,72 m ²
2.2 Pokój:	10,68 m ²
2.3 Pokój:	9,27 m ²
2.4 Garderoba:	2,92 m ²
2.5 Pokój:	11,15 m ²
2.6 Łazienka:	9,85 m ²
2.7 Schody:	4,16 m ²