

**OFERTA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

BELFAST



STAN SUROWY OTWARTY	379 900
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	453 900
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	559 400
STAN DEWELOPERSKI	638 000

Miejsce Budowy: woj. śląskie.

Ważność oferty: 31 lipiec 2023r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

Wirginia Brodowiak

w.brodowiak@nowydom.slask.pl

tel. +48 533 300 287

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

72 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 110zł/m².

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

Uwaga: Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.

Uwaga: Izolacja skośna oraz drenaż opaskowy do wykonania przez Zamawiającego we własnym zakresie, na etapie zagospodarowania działki.

2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE(PARTER)

99 600,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.

3. STROP FILIGRAN

49 200,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego stropu
- dostawa i montaż potrzebnego deskowania
- dostawa i montaż płyt stropowych typu Filigran
- wykonanie zbrojenia oraz zabetonowanie stropu betonem klasy C20/25 zgodnie z projektem zamiennym (dokładność wykonania +/- 15mm).

4. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE (PIĘTRO) 73 600,00 zł.**Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.

**5. STROPODACH
(brak kominów - wentylacja mechaniczna) 85 000,00 zł.****Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji żelbetowej dachu (strop filigran),
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 25 cm, wyprofilowanie spadków (styropian od 30cm-20cm),
- ułożenie geowłókniny separującej izolację od membrany dachowej,
- ułożenie folii dachowej Rhenofol,
- wykonanie spustów odwodnienia dachu,
- wymurowanie attyk zgodnie z projektem,
- wykonanie obróbek blacharskich.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Uwaga: Wycena obejmuje attykę w równej wysokości 0,5m (bez wieńca).

Uwaga: Cena nie obejmuje dachu płaskiego oraz attyk nad garażem.

Uwaga: Komin do kotła gazowego w zakresie instalacji C.O.

Uwaga: Wycena nie zawiera zadaszania wejścia oraz tarasu.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 379 900 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

6. STOLARKA OKIENNA

56 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,
- stolarka okienna PCV, DRUTEX, **profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY**, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,5W/m^2K$)*, z ramką dystansową Swisspacer ($U_w=0,59W/m^2K$)* w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.

Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane.

***Dla okna o wym. 1230x1480mm**

7. DRZWI ZEWNĘTRZNE

4 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **GERDA TT Optima 60**, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe*, **bez doświetleń bocznych i górnych**).

***Szerokość skrzydła 90cm.**

8. BRAMA GARAŻOWA

14 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż bramy garażowej **HORMANN typ LPU 42 z kołnierzem THERMOFRAME**, segmentowej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem, kolor jednostronny podstawowy (np. brąz, antracyt), struktura Woodgrain, typ tłoczenia: M/L, wys. 2,25m, szer. 5m

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 453 900 zł.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

9. INSTALACJA WOD-KAN

11 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł.

10. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA
21 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku :
 - kuchnia + jadalnia – 6 punktów,
 - wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewacje – po 1 punkcie
 - salon, sypialnia – po 4 punkty
 - pokój – 3 punkty
 - łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty
- wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty**
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku:
 - kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.
 - wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie
 - salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty
 - sypialnia – 3 punkty (oświetlenie + kinkiety)
 - wyprowadzenie na elewację – 3 punkty
 - mostki schodowe – 5 punktów
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej :
 - rozłącznik główny 3F/100A
 - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt.
 - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt.
 - rozdzielnica podtyrkowa 3x12 – 1 szt.
 - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.

WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI.
Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 135 zł/ szt.
Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.
Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.
11. INSTALACJA C.O.
45 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego **kondensacyjnego De Dietrich MCR III** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 150L oraz płytą podłączeniową,
- dostawa i montaż **ogrzewania podłogowego na całość budynku (bez garażu),**
- **dostawa i montaż grzejnika do garażu zasilanego z podłogówki,**
- **dostawa i montaż komina systemowego.**

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.
OPCJA (nie wliczona do oferty):
Dopłata do pompy ciepła (np. Buderus, Panasonic, Bosh, Rotenso)
26 000 zł.
Dopłata do termostatów ściennych HTRS230 (max. 4 sypialni/pokoi)
4 800 zł.
12. REKUPERACJA
28 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:

- wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem (np. WANAS, VENTS, DEFRO).

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 559 400 zł.

STAN DEWELOPERSKI**13. ELEWACJA****59 000,00 zł.****Zakres prac obejmuje:**

- ocieplenie elewacji **styropianem GRAFITOWYM $\lambda=0,035$ o grubości 20 cm** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji **tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT** - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- ocieplenie cokołu styropianem **EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.

14. SCHODY WEWNĘTRZNE**7 000,00 zł.****Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.

15. WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE**12 600,00 zł.****Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,
- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, **$\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm**, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,
- wykonanie wylewek na piętrze wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, **$\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm**, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.

Uwaga: Oferta nie obejmuje wykonania wylewek na tarasie nad garażem.

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 638 000 ZŁ.

