

**OFERTA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
WG PROJEKTU**

**BELFAST**



<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>255 000</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	<b>344 400</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI</b>	<b>395 900</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>412 000</b>

**Miejsce Budowy: woj. śląskie.**

**Ważność oferty: 30 wrzesień 2020r.**

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

**Kontakt:**

**wyceny@nowydom.slask.pl**

**www.nowydom.slask.pl**

## SPECYFIKACJA

### **STAN SUROWY OTWARTY**

<b>1. FUNDAMENT PŁYTOWY</b>	<b>50 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,</li><li>• wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,</li><li>• wytyczenie geodezyjne budynku,</li><li>• usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,</li><li>• ułożenie kanalizacji,</li><li>• dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,</li><li>• zagęszczenie ubijarką mechaniczną,</li><li>• wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,</li><li>• wykonanie czerpni do kominka z rur PCV <math>\phi</math> 150,</li><li>• wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, <math>\lambda=0,034</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,</li><li>• ułożenie folii budowlanej,</li><li>• wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,</li><li>• wykonanie izolacji skośnej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, <math>\lambda=0,035</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),</li><li>• wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.</li></ul>	
<p><b>Uwaga:</b> Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.</p> <p><b>Koszt dodatkowej podbudowy 89zł/m<sup>3</sup>.</b></p> <p><b>Uwaga:</b> Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.</p> <p><b>Uwaga:</b> Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.</p>	
<b>2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE( PARTER )</b>	<b>62 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• adaptacja ścian do projektu budowlanego,</li><li>• prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,</li><li>• montaż prefabrykatów,</li><li>• zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),</li></ul>	
<p><b>Uwaga:</b> W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.</p>	
<b>3. STROP FILIGRAN</b>	<b>36 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie projektu zamiennego stropu</li><li>• dostawa i montaż potrzebnego deskowania</li><li>• dostawa i montaż płyt stropowych typu Filigran</li><li>• wykonanie zbrojenia oraz zabetonowanie stropu betonem klasy C20/25 zgodnie z projektem zamiennym (dokładność wykonania +/- 15mm).</li></ul>	

**4. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE (PIĘTRO) 48 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25).

**Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.**

**5. STROPODACH,  
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE 59 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji żelbetowej dachu z płyt stropowych typu Filigran (wykonanie projektu zamiennego),
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 25 cm, wyprofilowanie spadków (styropian od 30cm-20cm),
- ułożenie geowłókniny separującej izolację od membrany dachowej,
- ułożenie folii dachowej Rhenofol,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1szt.**) i wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL,
- wykonanie czapek kominowych, wykonanie spustów odwodnienia dachu,
- wymurowanie attyk zgodnie z projektem,
- wykonanie obróbek blacharskich.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**Uwaga: Przyjęto wysokość attyk 50cm, bez wieńca żelbetowego.**

**RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 255 000 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

<b>6. ELEWACJA</b>	<b>39 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ocieplenie elewacji styropianem <b>EPS 70, <math>\lambda=0,038</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm</b> (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),</li><li>wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,</li><li>zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,</li><li>pokrycie elewacji <b>tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT</b> - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,</li><li>ocieplenie cokołu styropianem <b>EPS 70, <math>\lambda=0,038</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm</b> (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),</li><li>wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.</li></ul> <p><b>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji, elementów zadaszenia wejścia i tarasu.</b></p> <p><b>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania izolacji oraz attyk tarasu nad garażem.</b></p>	
<b>5. STOLARKA OKIENNA</b>	<b>35 600,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,</li><li>stolarka okienna PCV, DRUTEX, <b>profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym (<math>U_g=0,5W/m^2K</math>)*, z ramką dystansową Swisspacer (<math>U_w=0,59W/m^2K</math>)* w kolorze jednostronnie okleinowanym</b>; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.</li></ul> <p><b>Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane.</b> <b>*Dla okna o wym. 1230x1480mm</b></p>	
<b>6. DRZWI ZEWNĘTRZNE</b>	<b>2 800,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż drzwi wejściowych <b>GERDA TT Optima</b>, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe*, <b>bez doświetleń bocznych i górnych</b>).</li></ul> <p><b>*Szerokość skrzydła 90cm.</b></p>	
<b>9. BRAMA GARAŻOWA</b>	<b>12 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż bramy garażowej <b>HORMANN typ LPU 42 z kolnierzem THERMOFRAME</b>, segmentowej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem, kolor jednostronny podstawowy (np. brąz, antracyt), struktura Woodgrain, typ tłoczenia: M/L.</li></ul>	

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 344 400 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

<b>10. INSTALACJA WOD-KAN</b>	<b>8 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,</li> <li>• montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.</li> </ul>	
<p><b>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.</b></p> <p><b>Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł</b></p>	
<b>11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA</b>	<b>11 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku : <ul style="list-style-type: none"> <li>- kuchnia + jadalnia – 6 punktów,</li> <li>- wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewację – po 1 punkcie</li> <li>- salon, sypialnia – po 4 punkty</li> <li>- pokój – 3 punkty</li> <li>- łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty</li> </ul> </li> <li>• wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,</li> <li>• wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej <b>4 punkty</b></li> <li>• wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.</li> <li>- wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie</li> <li>- salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty</li> <li>- sypialnia – 3 punkty ( oświetlenie + kinkiety)</li> <li>- wyprowadzenie na elewację – 3 punkty</li> <li>- mostki schodowe – 5 punktów</li> </ul> </li> <li>• wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,</li> <li>• wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie</li> <li>• <b>wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,</b></li> <li>• wykonanie tablicy bezpiecznikowej : <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozłącznik główny 3F/100A</li> <li>- wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt.</li> <li>- wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt.</li> <li>- rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt.</li> <li>- wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI.</b></p> <p><b>Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 90 zł/ szt.</b></p> <p><b>Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.</b></p> <p><b>Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.</b></p>	
<b>12. INSTALACJA C.O.</b>	<b>32 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,</li> <li>• dostawę i montaż kotła gazowego <b>kondensacyjnego De Dietrich MCR III</b> wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L,</li> <li>• dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.</li> </ul>	
<p><b>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.</b></p> <p><b>OPCJA (nie wliczona do oferty):</b></p> <p><b>Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru (bez garażu i kotłowni)</b></p>	
	<b>8 900 zł.</b>

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 395 900 ZŁ**

## **STAN DEWELOPERSKI**

<b>13. SCHODY WEWNĘTRZNE</b>	<b>5 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.</li></ul>	
<b>14. WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE</b>	<b>9 400,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,</li><li>• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, <math>\lambda=0,037</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,</li><li>• wykonanie wylewek na poddaszu wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, <math>\lambda=0,037</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 5 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.</li></ul> <p><b>Uwaga: Oferta nie obejmuje wykonania wylewek na tarasie nad garażem.</b></p>	
<b>15. DRENAŻ OPASKOWY</b>	<b>1 200,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).</li></ul>	

**RAZEM STAN DEWELOPERSKI 412 000 ZŁ.**

