

**PROJEKT GRATIS**  
**MOŻLIWA ADAPTACJA PODDASZA**



**OFERTA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
WG PROJEKTU**

**MAŁY NOWYDOM**



<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>169 500</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	<b>217 000</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI</b>	<b>259 900</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>283 000</b>

**Miejsce Budowy:** woj. śląskie i okolice Krakowa

**Ważność oferty:** 31 grudzień 2018 r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

**Kontakt:**

Anna Kubica  
tel. 535 588 222

[a.kubica@nowydom.slask.pl](mailto:a.kubica@nowydom.slask.pl)

[www.nowydom.slask.pl](http://www.nowydom.slask.pl)

## SPECYFIKACJA

### STAN SUROWY OTWARTY

#### 1. FUNDAMENT PŁYTOWY

**50 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV  $\phi$  150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150,  $\lambda=0,034$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100,  $\lambda=0,035$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

**Uwaga:** Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznej nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

**Koszt dodatkowej podbudowy 85zł/m<sup>3</sup>.**

**Uwaga:** Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

#### 2. ŚCIANY- SYSTEM PRAEFA (PARTER)

**54 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

**GWARANCJA NA ŚCIANY W SYSTEMIE PRAEFA ( keramzytobetonowym ) – 50 LAT**

**3. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,  
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

**64 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej, (klasa drewna C24),
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1 sztuka – do kominka**) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów tynkiem mozaikowym lub płytką klinkierową ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Grecka lub Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominarskiej wg projektu,
- montaż wyłazu dachowego o wymiarach 46x55 cm,,
- orywnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

**PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 169 500 ZŁ.**

## **STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**

<b>4. ELEWACJA</b>	<b>28 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ocieplenie elewacji styropianem <b>EPS 70, <math>\lambda=0,038</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm</b> (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),</li><li>wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,</li><li>zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,</li><li>pokrycie elewacji <b>tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT</b> - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,</li><li>ocieplenie cokołu styropianem <b>EPS 70, <math>\lambda=0,038</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm</b> (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),</li><li>wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.</li></ul>	
<b>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.</b>	
<b>5. STOLARKA OKIENNA</b>	<b>17 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,</li><li>stolarka okienna PCV, DRUTEX, <b>profil pięciokomorowy IGLO 5, z wkładem trzyszybowym</b> (<math>U_g=0,7W/m^2K</math>), w kolorze <b>jednostronnie okleinowanym</b>; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.</li></ul>	
<b>6. DRZWI ZEWNĘTRZNE</b>	<b>2 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż drzwi wejściowych <b>GERDA TT</b>, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe - 90cm, <b>bez doświetleń bocznych i górnych</b>).</li></ul>	

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 217 000 ZŁ.**

## **STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI**

<b>7. INSTALACJA WOD-KAN</b>	<b>6 900,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,</li><li>• montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.</li></ul> <p><b>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.</b></p>	
<b>8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA</b>	<b>9 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,</li><li>• wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,</li><li>• wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,</li><li>• wykonanie w obrębie <b>domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej</b> (internetowej) <b>4 punkty</b> (po 2 kable na punkt, tzw. "multiroom") wraz z wyprowadzeniem na poddasze przy kominie. (cena nie uwzględnia skrzynki teletechnicznej)</li><li>• <b>wykonanie gniazda</b> (1 szt.) <b>siłowego do kuchenki indukcyjnej 400V zabezpieczonego samodzielnie,</b></li><li>• <b>wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki i szpilki uziemiającej</b> (nieobwodowo) wraz z skrzynką kontrolną usytuowaną na elewacji budynku.</li><li>• <b>wykonanie tablicy bezpiecznikowej</b> (wyłączniki różnicowoprądowe- 3 szt., ogranicznik przepięć - 1 szt. , wskaźnik faz - 1 szt., zabezpieczenie nadprądowe –1 szt. na max. 8 punktów, max. 30 szt. bezpieczników).</li></ul> <p><b>WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI</b></p> <p><b>Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu” wraz z pomiarami.</b></p> <p><b>Uwaga: zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji odgromowej.</b></p>	
<b>9. INSTALACJA C.O.</b>	<b>26 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,</li><li>• dostawę i montaż kotła gazowego <b>kondensacyjnego De Dietrich MCR III</b> wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową,</li><li>• dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.</li></ul> <p><b>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania instalacji gazowej.</b></p> <p><b>OPCJA (nie wliczona do oferty):</b> Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru. <b>5 900 zł.</b></p>	

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 259 900 ZŁ.**

## **STAN DEWELOPERSKI**

<b>10. SUFIT</b>	<b>15 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie paroizolacji z folii,</li><li>• ocieplenie stropu wełną mineralną (<b>np. URSA SILVER <math>\lambda=0,039</math></b>), grubości 25 cm, dwuwarstwowo (20+5),</li><li>• wykonanie stelażu z profili stalowych,</li><li>• montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,</li><li>• dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.</li></ul>	
<b>11. WYLEWKI NA PARTERZE</b>	<b>6 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,</li><li>• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, <math>\lambda=0,037</math> (<b>np. PANELTECH/ARSANIT</b>) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.</li></ul>	
<b>12. DRENAŻ OPASKOWY</b>	<b>1 100,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).</li></ul>	

**RAZEM STAN DEWELOPERSKI 283 000 ZŁ.**

## **OPCJE:**

<b>13. PODŁOGA NA PODDASZU</b>	<b>14 300,00 zł</b>
<b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>wykonanie podłogi na poddaszu z płyty OSB 22mm, na legarkach.</li></ul>	
<b>14. SUFIT PODDASZE</b>	<b>16 900, 00 zł</b>
<b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>wykonanie paroizolacji z folii,</li><li>ocieplenie wełną mineralną grubości 30 cm, dwuwarstwowo (20+10cm)</li><li>wykonanie stelażu z profili stalowych,</li><li>montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,</li></ul>	
<b>15. SCHODY WEWNĘTRZNE</b>	<b>4 900,00 zł</b>
<b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>wykonanie schodów wewnętrznych w budynku, żelbetowych, zatartych na szorstko.</li></ul>	
<b>16. OKNO POŁACIOWE</b>	<b>1 600,00 zł/szt.</b>
<b><u>Zakres prac obejmuje:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>montaż okien połaciowych <b>FAKRO FTS-V U2 o wym. 78x118</b></li></ul>	