

**OFERTA SPECJALNA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

NOWYDOM



STAN SUROWY OTWARTY	207 000
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	267 300
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	316 300
STAN DEWELOPERSKI	345 000

Miejsce Budowy: woj. śląskie.

Ważność oferty: 31 grudzień 2020r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

wyceny@nowydom.slask.pl

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

58 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- **badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,**
- **wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,**
- **wytyczenie geodezyjne budynku,**
- usunięcie warstwy niemożliwej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki **o grubości do 50 cm** w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,
- **wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,**
- **ułożenie folii budowlanej,**
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty **betonem wodoszczelnym C25/30 (B30)**, dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- **wykonanie izolacji skośnej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),**
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 89zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

Uwaga: Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.

2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE (PARTER)

74 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

Uwaga: *W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.*

**3. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

75 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej, (klasa drewna C24),
- **wykonanie konstrukcji trójkątnej lukarny z przodu budynku,**
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1 sztuka – do kominka**) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów tynkiem mozaikowym ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominarskiej wg projektu,
- montaż wylazu dachowego o wymiarach 46x55 cm,,
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitki z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 14 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Uwaga: W przypadku rezygnacji z trójkątnej lukarny z przodu budynku, cena dachu jest niższa o 2000,00 zł.

Uwaga: W przypadku rezygnacji z wykonania podbitki z listew drewnianych, cena będzie niższa o 3500,00 zł.

Uwaga: WYCENA NIE ZAWIERA ŚCIANKI KOLANKOWEJ NA PODDASZU.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 207 000 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

4. ELEWACJA	34 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">ocieplenie elewacji styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.	
Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.	
5. STOLARKA OKIENNA	23 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,5W/m^2K$)*, z ramką dystansową Swisspacer ($U_w=0,59W/m^2K$)* w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.	
Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane. *Dla okna o wym. 1230x1480mm	
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE	2 800,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT Optima, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe*, bez doświetleń bocznych i górnych).	
*Szerokość skrzydła 90cm.	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 267 300 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

7. INSTALACJA WOD-KAN	8 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV, • montaż pompy cyrkulacyjnej CWU. 	
Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.	
Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł.	
8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	11 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku : <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia + jadalnia – 6 punktów, - wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewację – po 1 punkcie - salon, sypialnia – po 4 punkty - pokój – 3 punkty - łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty • wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie, • wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty • wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku: <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie. - wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie - salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty - sypialnia – 3 punkty (oświetlenie + kinkiety) - wyprowadzenie na elewację – 3 punkty - mostki schodowe – 5 punktów • wyprowadzenie instalacji pod dzwonek, • wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie • wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej, • wykonanie tablicy bezpiecznikowej : <ul style="list-style-type: none"> - rozłącznik główny 3F/100A - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt. - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt. - rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt. - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt. 	
WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI.	
Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 90 zł/ szt.	
Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.	
Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.	
9. INSTALACJA C.O.	30 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi, • dostawę i montaż kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich MCR III wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 150L, • dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. 	
Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.	
OPCJA (nie wliczona do oferty):	
Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru.	9 900 zł.

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 316 300 ZŁ.

STAN DEWELOPERSKI

10. SUFIT	19 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none">• wykonanie paroizolacji z folii,• ocieplenie stropu wełną mineralną ISOVER Profit-mata $\lambda=0,035$ o grubości 25 cm, dwuwarstwowo (20+5),• wykonanie stelażu z profili stalowych,• montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,• dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.	
11. WYLEWKI NA PARTERZE	8 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none">• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.	
12. DRENAŻ OPASKOWY	1 200,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none">• wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 345 000 ZŁ

OPCJE:

PODŁOGA NA PODDASZU	15 800,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie podłogi na poddaszu z płyty OSB 22mm, na legarkach. 	
SUFIT PODDASZE	22 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie paroizolacji z folii, • ocieplenie wełną mineralną grubości 30 cm, dwuwarstwowo (15+15cm), • wykonanie stelażu z profili stalowych, • montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin, 	
SCHODY WEWNĘTRZNE	5 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie schodów wewnętrznych w budynku, żelbetowych, zatartych na szorstko. 	
OKNO POŁACIOWE	2 000,00 zł/szt.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • montaż okien połaciowych 3-szybowych o podwyższonej osi obrotu ROTO R79 H WD wraz z kołnierzem o wym. 74x118. 	
SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU	3 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie schodów zewnętrznych do budynku, żelbetowych, zatartych na szorstko (maksymalnie 2-3 stopnie). 	