

**OFERTA SPECJALNA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

NOWYDOM G1 PD

z garażem jednostanowiskowym w bryle i adaptacją poddasza na stropie filigran



STAN SUROWY OTWARTY	375 500
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	428 900
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	542 900
STAN DEWELOPERSKI	667 900

**Miejsce Budowy: woj. śląskie.
Ważność oferty: 31 lipca 2024r.**

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

wyceny@nowydom.slask.pl

tel. 32 308 00 08

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

91 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji skośnej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 130 zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

Uwaga: Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.

2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE (PARTER)

122 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego ścian,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.

3. STROP FILIGRAN

53 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego stropu,
- prefabrykacja płyt stropowych wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem zgodnie z projektem, dokładność zatarcia płyty +/- 15 mm,
- wykonanie kosmetyki połączeń.

**4. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,
(brak kominów - wentylacja mechaniczna)**

109 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej, (klasa drewna C24),
- **wykonanie konstrukcji trójkątnej lukarny z przodu budynku,**
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego,
- montaż kominka DuroVent PVC 125 mm do odpowietrzenia kanalizacji
- **montaż 4 sztuk okien połaciowych 3-szybowych ROTO R79 H WD wraz z kołnierzem o wym. 74x118,**
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitki z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 14 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Uwaga: W przypadku rezygnacji z trójkątnej lukarny z przodu budynku, cena dachu jest niższa o 2000,00 zł.

Uwaga: W przypadku rezygnacji z wykonania podbitki z listew drewnianych, cena będzie niższa o 3500,00 zł.

Uwaga: WYCENA NIE ZAWIERA ŚCIANKI KOLANKOWEJ NA PODDASZU.

Uwaga: Komin do kotła gazowego w zakresie instalacji C.O

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 375 500 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

5. STOLARKA OKIENNA	36 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,5W/m^2K$)*, z ramką dystansową Swisspacer ($U_w=0,59W/m^2K$)* w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów. <p>Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwanych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane. *Dla okna o wym. 1230x1480mm</p>	
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE (2 sztuki)	8 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT Optima 60, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiały standardowe*, <u>bez doświetleń bocznych i górnych</u>). <p>*Szerokość skrzydła 90cm.</p>	
7. BRAMA GARAŻOWA	8 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż bramy garażowej HORMANN typ LPU 42 z kolnierzem THERMOFRAME, segmentowej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem, kolor jednostronny podstawowy (np. brąz, antracyt), struktura Woodgrain, typ tłoczenia: M/L. , wys. 2,25 m <p>*Szerokość bramy do 250cm.</p>	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 428 900 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

8. INSTALACJA WOD-KAN	12 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,montaż pompy cyrkulacyjnej CWU. <p>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”. Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł.</p>	

9. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

22 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku :
- kuchnia + jadalnia – 6 punktów,
- wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewacje – po 1 punkcie
- salon, sypialnia – po 4 punkty
- pokój – 3 punkty
- łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty
 - wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
 - wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty**
 - wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku:
- kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.
- wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie
- salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty
- sypialnia – 3 punkty (oświetlenie + kinkiety)
- wyprowadzenie na elewację – 3 punkty
- mostki schodowe – 5 punktów
 - wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
 - wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie
 - **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
 - wykonanie tablicy bezpiecznikowej :
 - rozłącznik główny 3F/100A
 - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1 szt.
 - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt.
 - rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt.
 - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.

WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY np. ETI.

Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 135 zł/ szt.

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.

10. INSTALACJA C.O.

50 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego **kondensacyjnego De Dietrich MCR III** (lub odpowiednik innej marki w przypadku braku dostępności) z zasobnikiem wodnym o poj. 140L oraz płytą podłączeniową,
- **dostawa i montaż ogrzewania podłogowego na całości budynku (bez garażu),**
- **dostawa i montaż grzejnika do garażu zasilanego z podłogówki,**
- dostawa i montaż komina systemowego.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

OPCJA (nie wliczona do oferty):

Dopłata do termostatów ściennych HTRS230 (max. 3 sypialnie/pokoje) 4 800,00 zł.

Dopłata do pompy ciepła (np. Buderus, Panasonic, Bosh, Rotenso) 24 000,00 zł.

Dopłata do wykonania instalacja fotowoltaicznej 5 kW wraz z montażem na dachu 22 200,00zł

11. REKUPERACJA

30 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem (np. WANAS, VENTS, DEFRO).

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 542 900 ZŁ.

STAN DEWELOPERSKI

12. SUFIT na poddaszu	35 000,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie paroizolacji z folii, • ocieplenie połączeń dachowych wełną mineralną (np. URSA SILVER $\lambda=0,039$), grubości 30 cm, dwuwarstwowo (15+15), • wykonanie stelażu z profili stalowych, • montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin, • dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111. 	
13. ELEWACJA	45 800,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie elewacji styropianem GRAFITOWYM $\lambda=0,035$ o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk), • wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekaniej, • zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi, • pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%, • ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk), • wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT. 	
<p>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.</p>	
14. SCHODY WEWNĘTRZNE	7 000,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko. 	
15. WYLEWKI NA PARTERZE I PODDASZU	20 200,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm, • wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm, • wykonanie wylewek na poddaszu wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm. 	
16. ŚCIANKI DZIAŁOWE NA PODDASZU	17 000,00 zł.
<u>Zakres prac obejmuje:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie ścianek działowych na poddaszu w konstrukcji lekkiej (stelaż, płyty G-K obustronnie, wełna mineralna). 	
<p>Uwaga: Cena obejmuje wykonanie ścianek o powierzchni ok 60m².</p>	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 667 900 ZŁ.