

**OFERTA SPECJALNA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

NOWYDOM G2

z garażem dwustanowiskowym



STAN SUROWY OTWARTY	252 000
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	322 000
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	369 000
STAN DEWELOPERSKI	393 500

Miejsce Budowy: woj. śląskie.

Ważność oferty: 30 czerwca 2019 r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

wyceny@nowydom.slask.pl

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

72 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji)
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć. Koszt dodatkowej podbudowy 85zł/m³.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

2. ŚCIANY- SYSTEM PRAEFA (PARTER)

86 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

**3. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

94 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej, (klasa drewna C24),
- **wykonanie konstrukcji trójkątnej lukarny z przodu budynku,**
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1 sztuka – do kominka**) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów tynkiem mozaikowym lub płytką klinkierową ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Grecka lub Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominarskiej wg projektu,
- montaż wylazu dachowego o wymiarach 46x55 cm,,
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 252 000 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

4. ELEWACJA	38 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">ocieplenie elewacji styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT. <p>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.</p>	
5. STOLARKA OKIENNA	18 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil pięciokomorowy IGLO 5, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,7W/m^2K$), w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.	
6. DRZWI ZEWNĘTRZNE	2 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych).	
7. BRAMA GARAŻOWA	10 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż podwójnej bramy garażowej (szer. do 5,0m) HORMANN, ocieplanej (typ LPU), segmentowej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem, kolor jednostronny podstawowy (np. brąz, antracyt), struktura Woodgrain, typ tłoczenia: M	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 322 000 ZŁ

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

8. INSTALACJA WOD-KAN	7 600,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV, • montaż pompy cyrkulacyjnej CWU. <p>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.</p>	
9. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	11 000,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku : <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia + jadalnia – 6 punktów, - wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewacje – po 1 punkcie - salon, sypialnia – po 4 punkty - pokój – 3 punkty - łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty • wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie, • wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej 4 punkty • wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku: <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie. - wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie - salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty - sypialnia – 3 punkty (oświetlenie + kinkiety) - wyprowadzenie na elewację – 3 punkty - mostki schodowe – 5 punktów • wyprowadzenie instalacji pod dzwonek, • wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie • wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej, • wykonanie tablicy bezpiecznikowej : <ul style="list-style-type: none"> - rozłącznik główny 3F/100A - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt. - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt. - rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt. - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt. <p>WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI. Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 90 zł/ szt. Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”. Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.</p>	
10. INSTALACJA C.O.	28 400,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi, • dostawę i montaż kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich MCR III wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową, • dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. <p>Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej. OPCJA (nie wliczona do oferty): Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru. 6 900 zł.</p>	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 369 000 ZŁ.

STAN DEWELOPERSKI

11. SUFIT

16 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paroizolacji z folii,
- ocieplenie stropu wełną mineralną (**np. URSA SILVER $\lambda=0,039$**), **grubości 25 cm, dwuwarstwowo (20+5)**,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,
- dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.

OPCJA (nie wliczona do oferty):

Wykonanie sufitu w garażu **7 900 zł.**

12. WYLEWKI NA PARTERZE

6 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,
- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, **$\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm**, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.

13. DRENAŻ OPASKOWY

1 100,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 393 500 ZŁ.