

**OFERTA SPECJALNA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
WG PROJEKTU**

**NOWYDOM MDM**



<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>209 000</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	<b>266 800</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI</b>	<b>314 300</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>340 000</b>

**Miejsce Budowy:** woj. śląskie.

**Ważność oferty:** 31 grudzień 2020r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

**Kontakt:**

[wyceny@nowydom.slask.pl](mailto:wyceny@nowydom.slask.pl)

[www.nowydom.slask.pl](http://www.nowydom.slask.pl)

## SPECYFIKACJA

### **STAN SUROWY OTWARTY**

#### **1. FUNDAMENT PŁYTOWY**

**57 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy niemożnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV  $\phi$  150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150,  $\lambda=0,034$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji skośnej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100,  $\lambda=0,035$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

**Uwaga:** Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

**Koszt dodatkowej podbudowy 89zł/m<sup>3</sup>.**

**Uwaga:** Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

**Uwaga:** Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.

#### **2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE (parter)**

**80 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C15/20 (B20)

**Uwaga:** *W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.*

**3. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,  
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

**72 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej, (klasa drewna C24),
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1 sztuka – do kominka**) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów tynkiem mozaikowym ponad połącią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominiarskiej wg projektu,
- montaż wylazu dachowego o wymiarach 46x55 cm,
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitki z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 14 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

**PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**Uwaga: *W przypadku rezygnacji z wykonania podbitki z listew drewnianych, cena będzie niższa o 3500,00 zł.***

**Uwaga: WYCENA NIE ZAWIERA ŚCIANKI KOLANKOWEJ NA PODDASZU.**

**RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 209 000 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

<b>4. ELEWACJA</b>	<b>32 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ocieplenie elewacji styropianem <b>EPS 70, <math>\lambda=0,038</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm</b> (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),</li><li>wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,</li><li>zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,</li><li>pokrycie elewacji <b>tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT</b> - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,</li><li>ocieplenie cokołu styropianem <b>EPS 70, <math>\lambda=0,038</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm</b> (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),</li><li>wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.</li></ul>	
<b>Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.</b>	
<b>5. STOLARKA OKIENNA</b>	<b>23 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,</li><li>stolarka okienna PCV, DRUTEX, <b>profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym (<math>U_g=0,5W/m^2K</math>)*, z ramką dystansową Swisspacer (<math>U_w=0,59W/m^2K</math>)* w kolorze jednostronnie okleinowanym</b>; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.</li></ul>	
<b>Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane.</b> <b>*Dla okna o wym. 1230x1480mm.</b>	
<b>6. DRZWI ZEWNĘTRZNE</b>	<b>2 800,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dostawa i montaż drzwi wejściowych <b>GERDA TT Optima</b>, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe*, <b>bez doświetleń bocznych i górnych</b>).</li></ul>	
<b>*Szerokość skrzydła 90cm.</b>	

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 266 800 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

### 7. INSTALACJA WOD-KAN 7 500,00 zł.

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociagowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,
- **montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł**

### 8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA 10 500,00 zł.

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku :
  - kuchnia + jadalnia – 6 punktów,
  - wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewację – po 1 punkcie
  - salon, sypialnia – po 4 punkty
  - pokój – 3 punkty
  - łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty
- wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty**
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku:
  - kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.
  - wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie
  - salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty
  - sypialnia – 3 punkty ( oświetlenie + kinkiety)
  - wyprowadzenie na elewację – 3 punkty
  - mostki schodowe – 5 punktów
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej :
  - rozłącznik główny 3F/100A
  - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt.
  - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt.
  - rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt.
  - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.

**WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI.**

**Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 90 zł/ szt.**

**Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.**

### 9. INSTALACJA C.O. 29 500,00 zł.

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego **kondensacyjnego De Dietrich MCR III** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 150L,
- dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.**

**OPCJA (nie wliczona do oferty):**

Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru.

**9 500 zł.**

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 314 300 ZŁ.**

## **STAN DEWELOPERSKI**

<b>10. SUFIT</b>	<b>16 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie paroizolacji z folii,</li><li>• ocieplenie stropu wełną mineralną <b>ISOVER Profit-mata <math>\lambda=0,035</math> o grubości 25 cm</b>, dwuwarstwowo (20+5),</li><li>• wykonanie stelażu z profili stalowych,</li><li>• montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,</li><li>• dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.</li></ul>	
<b>11. WYLEWKI NA PARTERZE</b>	<b>8 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,</li><li>• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, <math>\lambda=0,037</math> (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.</li></ul>	
<b>12. DRENAŻ OPASKOWY</b>	<b>1 200,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).</li></ul>	

**RAZEM STAN DEWELOPERSKI 340 000 ZŁ.**

## **OPCJE:**

<b>PODŁOGA NA PODDASZU</b>	<b>14 900,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie podłogi na poddaszu z płyty OSB 22mm, na legarkach.</li></ul>	
<b>SUFIT PODDASZE</b>	<b>22 400,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie paroizolacji z folii,</li><li>• ocieplenie wełną mineralną grubości 30 cm, dwuwarstwowo (15+15cm)</li><li>• wykonanie stelażu z profili stalowych,</li><li>• montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin.</li></ul>	
<b>SCHODY WEWNĘTRZNE</b>	<b>5 500,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie schodów wewnętrznych w budynku, żelbetowych, zatartych na szorstko.</li></ul>	
<b>OKNO POŁACIOWE</b>	<b>2 000,00 zł/szt.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• montaż okien połaciowych <b>3-szybowych</b> o podwyższonej osi obrotu <b>ROTO R79 H WD</b> wraz z kołnierzem o wym. <b>74x118</b>.</li></ul>	
<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU</b>	<b>3 000,00 zł.</b>
<b>Zakres prac obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie schodów zewnętrznych do budynku, żelbetowych, zatartych na szorstko (maksymalnie 2-3 stopnie).</li></ul>	