

**OFERTA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
WG PROJEKTU**

**TYTAN**



<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>266 300</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	<b>358 100</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI</b>	<b>410 600</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>444 900</b>

**Miejsce Budowy: woj. śląskie.**  
**Ważność oferty: 31 grudzień 2020r.**

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Uwaga: ze względu na brak kompletnej dokumentacji projektowej oferta może zawierać błąd +/- 5%.

**Kontakt:**  
**wyceny@nowydom.slask.pl**  
**www.nowydom.slask.pl**

## **SPECYFIKACJA**

### **STAN SUROWY OTWARTY**

#### **1. FUNDAMENT PŁYTOWY**

**44 800,00 zł.**

##### Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy niemośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie czerpni do kominka z rur PCV  $\phi$  150,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150,  $\lambda=0,034$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji skośnej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100,  $\lambda=0,035$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 89zł/m<sup>3</sup>.

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

Uwaga: Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.

#### **2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE ( PARTER )**

**55 300,00 zł.**

##### Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C15/20 (B20),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

Uwaga: *W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł.*

#### **3. STROP ŻELBETOWY TYPU FILIGRAN**

**32 500,00 zł**

##### Zakres prac obejmuje:

- adaptacja stropu do projektu budowlanego,
- prefabrykacja płyt stropowych wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem zgodnie z projektem, dokładność zatarcia płyty +/- 15 mm,
- wykonanie kosmetyki połączeń.

**4. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE ( PIĘTRO ) 64 700,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

**Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł.**

**5. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,  
KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE 69 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie **konstrukcji drewnianej stropu nad piętrem** (klasa drewna C24),
- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu, impregnowanej (klasa drewna C24),
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1 sztuka – do kominka**) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów tynkiem mozaikowym ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominarskiej wg projektu,
- montaż wylazu dachowego o wymiarach 46x55 cm,
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitki z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

**PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**Uwaga: Zakres prac obejmuje wykonanie tradycyjnego okapu wraz z podbitką.**

**Uwaga: W przypadku rezygnacji z wykonania podbitki z listew drewnianych, cena będzie niższa o 2500,00 zł.**

**Uwaga: WYCENA NIE ZAWIERA ŚCIANKI KOLANKOWEJ NA PODDASZU.**

**RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 266 300 ZŁ**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### 6. ELEWACJA

43 300,00 zł.

#### Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem **EPS 70,  $\lambda=0,038$**  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości **20 cm** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji **tynkiem silikonowym** KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- ocieplenie cokołu styropianem **EPS 70,  $\lambda=0,038$**  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości **15 cm** (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.

Uwaga: Zakres prac **nie obejmuje** wykonania elementów sztukaterii i pogrubień (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji, balustrad w oknach na piętrze.

### 7. STOLARKA OKIENNA

39 000,00 zł.

#### Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,
- stolarka okienna PCV, DRUTEX, **profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym ( $U_g=0,5W/m^2K$ )\*, z ramką dystansową Swisspacer ( $U_w=0,59W/m^2K$ )\* w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.**

Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwanych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane.

**\*Dla okna o wym. 1230x1480mm**

### 8. DRZWI ZEWNĘTRZNE

3 000,00 zł.

#### Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **GERDA TT Optima**, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe\*, **bez doświetleń bocznych i górnych**).

**\*Szerokość skrzydła 90cm.**

### 9. BRAMA GARAŻOWA

6 500,00 zł.

#### Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż bramy garażowej **HORMANN typ LPU 42 z kołnierzem THERMOFRAME**, segmentowej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem, kolor jednostronny podstawowy (np. brąz, antracyt), struktura Woodgrain, typ tłoczenia: M/L.

**\*Szerokość bramy 250cm.**

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 358 100 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

### 10. INSTALACJA WOD-KAN

**8 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,
- **montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł**

### 11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

**12 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku :
  - kuchnia + jadalnia – 6 punktów,
  - wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewacje – po 1 punkcie
  - salon, sypialnia – po 4 punkty
  - pokój – 3 punkty
  - łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty
- wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty**
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku:
  - kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.
  - wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie
  - salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty
  - sypialnia – 3 punkty ( oświetlenie + kinkiety)
  - wyprowadzenie na elewację – 3 punkty
  - mostki schodowe – 5 punktów
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej :
  - rozłącznik główny 3F/100A
  - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt.
  - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt.
  - rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt.
  - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.

**WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY MOELLER, LEGRAND LUB XBF**

**Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 90 zł/ szt.**

**Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.**

### 12. INSTALACJA C.O.

**32 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego **kondensacyjnego De Dietrich MCR III** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową,
- dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.**

**OPCJA (nie wliczona do oferty):**

Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru.

**6 300 zł.**

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 410 600 ZŁ.**

---

## **STAN DEWELOPERSKI**

### **13. SUFIT**

**15 300,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie paroizolacji z folii,
- ocieplenie stropu nad piętrzem wełną mineralną **grubości 30 cm, dwuwarstwowo (15+15)**,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,
- dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.

### **14. SCHODY WEWNĘTRZNE**

**5 900,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.

### **15. WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE**

**11 900,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,
- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80,  $\lambda=0,037$  (**np. PANELTECH/ARSANIT**) o **grubości 10 cm**, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,
- wykonanie wylewek na piętrze wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80,  $\lambda=0,037$  (**np. PANELTECH/ARSANIT**) o **grubości 5 cm**, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.

### **16. DRENAŻ OPASKOWY**

**1 200,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).

**RAZEM STAN DEWELOPERSKI 444 900 ZŁ.**

