

**OFERTA SPECJALNA  
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO  
WG PROJEKTU**

**Z139**



**STROP DREWNIANY**

<b>STAN SUROWY OTWARTY</b>	<b>144 000</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	<b>159 400</b>
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI</b>	<b>218 400</b>
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>265 600</b>

**Miejsce Budowy: woj. śląskie.**

**Ważność oferty: 31 maj 2021r.**

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Uwaga: ze względu na brak kompletnej dokumentacji projektowej oferta może zawierać błąd +/- 5%.

**Kontakt:**

**wyceny@nowydom.slask.pl**

**www.nowydom.slask.pl**

**tel. +32 735 04 55, +32 308 00 08**

## SPECYFIKACJA

### STAN SUROWY OTWARTY

#### 1. FUNDAMENT PŁYTOWY

**38 000,00 zł.**

##### Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150,  $\lambda=0,034$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,
- wykonanie izolacji skośnej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100,  $\lambda=0,035$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji),
- wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

**Uwaga:** Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

**Koszt dodatkowej podbudowy 89zł/m<sup>3</sup>.**

**Uwaga:** Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

**Uwaga:** Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.

#### 2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE ( PARTER )

**56 000,00 zł.**

##### Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C15/20 (B20),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

**Uwaga:** W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł.

**Uwaga:** Wycena obejmuje wysokość ścian parteru w świetle 2,55m.

### **3. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,**

(brak kominów - wentylacja mechaniczna)

**50 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej, (klasa drewna C24),
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

**PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.**

**Uwaga: W przypadku rezygnacji z wykonania podbitki z listew drewnianych, cena będzie niższa o 1500,00 zł.**

**Uwaga: WYCENA NIE ZAWIERA ŚCIANKI KOLANKOWEJ NA PODDASZU.**

**Uwaga: Wycena nie zawiera zadaszania tarasu (pergoli).**

**Uwaga: Komin do kotła gazowego w zakresie instalacji C.O**

**RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 144 000 ZŁ.**

---

## **STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**

### **4. STOLARKA OKIENNA**

**12 400,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,
- stolarka okienna PCV, DRUTEX, **profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym ( $U_g=0,5W/m^2K$ )\*, z ramką dystansową Swisspacer ( $U_w=0,59W/m^2K$ )\* w kolorze jednostronnie okleinowanym**; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.

**Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane.**

**\*Dla okna o wym. 1230x1480mm**

### **5. DRZWI ZEWNĘTRZNE**

**3 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **GERDA TT Optima**, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe\*, **bez doświetleń bocznych i górnych**).

**\*Szerokość skrzydła 90cm.**

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 159 400 ZŁ.**

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

### 6. INSTALACJA WOD-KAN

**6 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,
- **montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł**

### 7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

**9 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku
- kuchnia + jadalnia – 6 punktów
- wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewację – po 1 punkci
- salon, sypialnia – po 4 punkt
- pokój – 3 punkt
- łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty
  - wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
  - wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty**
  - wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku
- kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.
- wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkci
- salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkt
- sypialnia – 3 punkty ( oświetlenie + kinkiety
- wyprowadzenie na elewację – 3 punkt
- mostki schodowe – 5 punktów
  - wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
  - wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie
  - **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
  - wykonanie tablicy bezpiecznikowej :
- rozłącznik główny 3F/100A
- wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt.
- wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt.
- rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt.
- wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.

**WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI.**

**Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 90 zł/ szt.**

**Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.**

### 8. INSTALACJA C.O.

**26 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego **kondensacyjnego De Dietrich MCR III** wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową,
- dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.
- **dostawa i montaż komina systemowego.**

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.**

**OPCJA (nie wliczona do oferty):**

Dopłata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru.

**6 100 zł.**

---

**9. REKUPERACJA**

**17 500,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z dostawą i montażem rekuperatora (np. WANAS, VENTS, DEFRO).

**RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 218 400 ZŁ.**

## STAN DEWELOPERSKI

### 10. SUFIT

12 500,00 zł.

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie paroizolacji z folii,
- ocieplenie stropu wełną mineralną **grubości 25 cm, dwuwarstwowo (20+5)**,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,
- dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.

### 11. ELEWACJA

28 000,00 zł.

**Zakres prac obejmuje:**

- ocieplenie elewacji **styropianem GRAFITOWYM  $\lambda=0,035$**  o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- ocieplenie cokołu styropianem EPS 70,  $\lambda=0,038$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.

**Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji**

### 12. WYLEWKI NA PARTERZE

5 500,00 zł.

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,
- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80,  $\lambda=0,037$  (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.

### 13. DRENAŻ OPASKOWY

1 200,00 zł.

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie drenażu opaskowego (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).

**RAZEM STAN DEWELOPERSKI 265 600 ZŁ.**

---

**OPCJE:**

**ŚCIANKA GK NA ANTRESOLI**

**2 000,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie ścianki zamykającej antresolę z płyt gk na poddaszu.

---

**PERGOLA**

**4 900,00 zł.**

**Zakres prac obejmuje:**

- wykonanie pergoli tarasu w konstrukcji drewnianej heblowanej malowanej drewnochronem w kolorze podbitki.

**Uwaga: Wycena nie zawiera wykonania tarasu.**



