

**OFERTA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU
Z302**



STAN SUROWY OTWARTY	198 300
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	241 900
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI	284 800
STAN DEWELOPERSKI	315 000

Miejsce Budowy: woj. śląskie.

Ważność oferty: 30 czerwiec 2019 r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

wyceny@nowydom.slask.pl

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY	36 000,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • badanie geotechniczne gruntu, • wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej, • wytyczenie geodezyjne budynku, • usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m, • ułożenie kanalizacji, • dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu, • zagęszczenie ubijarką mechaniczną, • wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku, • wykonanie czerpni do kominka z rur PCV ϕ 150, • wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm, • ułożenie folii budowlanej, • wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm, • wykonanie izolacji pionowej po obwodzie budynku ze styropianu EPS 100, $\lambda=0,035$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm (wykonywane na etapie elewacji), • wykonanie stóp fundamentowych wg projektu. <p>Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć. Koszt dodatkowej podbudowy 78zł/m³.</p> <p>Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.</p>	
2. ŚCIANY- SYSTEM PRAEFA(PARTER)	49 500,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • adaptacja ścian do projektu budowlanego, • prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy, • montaż prefabrykatów, • zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25), 	
3. STROP FILIGRAN	25 300,00 zł.
<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie projektu zamiennego stropu • dostawa i montaż potrzebnego deskowania • dostawa i montaż płyt stropowych typu Filigran • wykonanie zbrojenia oraz zabetonowanie stropu betonem klasy C20/25 zgodnie z projektem zamiennym 	

4. ŚCIANY-SYSTEM PRAEFA (PODDASZE)

37 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),

5. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

50 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu, impregnowanej (klasa drewna C24),
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów spalinowych (**1 sztuka – do kominka**) i wentylacyjnych, z systemowych kształtek kominowych SCHIEDEL i kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykonanie czapek kominowych,
- wykończenie kominów tynkiem mozaikowym lub płytką klinkierową ponad połacią dachu,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Grecka lub Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia komina,
- montaż ławy kominiarskiej wg projektu,
- montaż okien połaciowych FAKRO FTS-V U2 o wym. 78x140 lub FTU-V U3 do pomieszczeń „mokrych”- 5 szt
- orywnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 198 300 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

6. ELEWACJA	28 500,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">ocieplenie elewacji styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.	
Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji.	
7. STOLARKA OKIENNA	12 900,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil pięciokomorowy IGLO 5, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,7W/m^2K$), w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.	
8. DRZWI ZEWNĘTRZNE	2 200,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiar standardowe – 90cm, bez doświetleń bocznych i górnych).	

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 241 900 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

10. INSTALACJA WOD-KAN

6 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

9 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku :
 - kuchnia + jadalnia – 6 punktów,
 - wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewację – po 1 punkcie
 - salon, sypialnia – po 4 punkty
 - pokój – 3 punkty
 - łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty
- wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty**
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku:
 - kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.
 - wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie
 - salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty
 - sypialnia – 3 punkty (oświetlenie + kinkiety)
 - wyprowadzenie na elewację – 3 punkty
 - mostki schodowe – 5 punktów
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej :
 - rozłącznik główny 3F/100A
 - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt.
 - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt.
 - rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt.
 - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.

WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI.

Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 90 zł/ szt.

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.

12. INSTALACJA C.O.

26 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich MCR III wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100L oraz płytą podłączeniową,
- dostawa i montaż grzejników ściennych, stalowych, płytowych wraz z głowicami termostatycznymi.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

OPCJA (nie wliczona do oferty):

Doplata do ogrzewania podłogowego na powierzchni parteru.

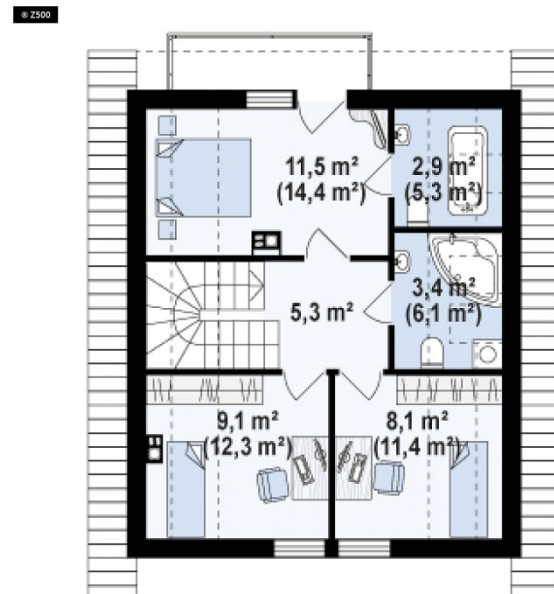
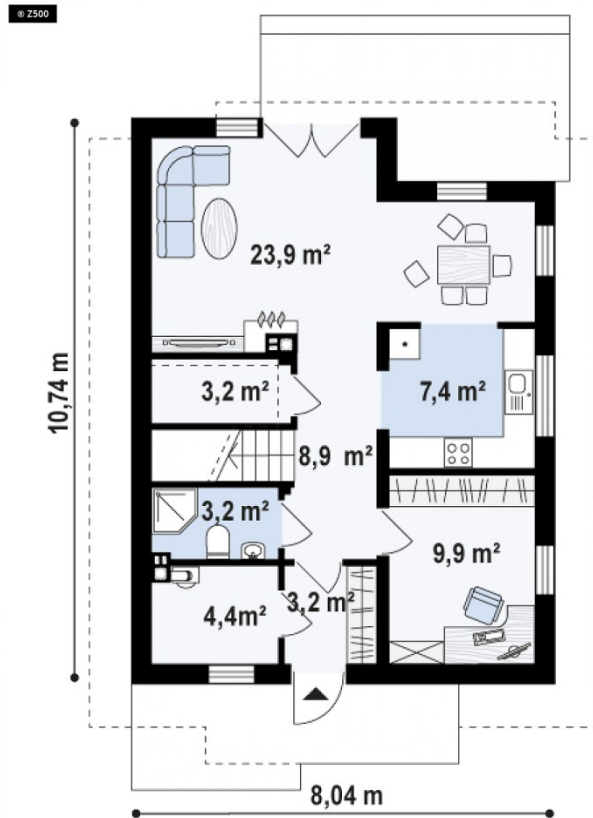
3 700 zł.

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 284 800 zł.

STAN DEWELOPERSKI

13. SUFIT	15 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie paroizolacji z folii,• ocieplenie połaci dachowych wełną mineralną (np. URSA SILVER $\lambda=0,039$), grubości 30 cm, dwuwarstwowo (15+15),• wykonanie stelażu z profili stalowych,• montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,• dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.	
14. SCHODY WEWNĘTRZNE	4 800,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.	
15. WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE	9 400,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,• wykonanie wylewek na poddaszu wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 5 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,	
16. DRENAŻ OPASKOWY	1 000,00 zł.
Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku (w tym 2 szt. studzienek rewizyjnych, bez studzienki zbiorczej).	

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 315 000 ZŁ.



PARTER 64,0 m²

Spizarka	3,2 m ²
Hol+schody	8,9 m ²
Gabinet	9,9 m ²
Salon	23,9 m ²
Kuchnia	7,4 m ²
WC	3,2 m ²
Pom. gosp.	4,4 m ²
Sieñ	3,2 m ²